|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района**  **Администрация** | |
| **Постановление** | |
|  | |
|  | |
| **от 10.12.2020 года** | **№179** |

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального**

**имущества муниципального образования Яснополянское Щекинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава муниципального образования Яснополянское Щекинского района администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района постановляет:

1. Утвердить перечень объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

2. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

3. Утвердить порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Яснополянское Щекинского района, включенного в перечень объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 3).

 4. Постановление обнародовать путем размещения на официальном Сайте муниципального образования Яснополянское Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, д.9.

5. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель главы администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района** | **С.М. Макарова** |

|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению администрации  муниципального образования  Яснополянское  Щекинского района  от 10.12.2020 № 179  Порядок  формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства   1. **Общие положения**    1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Далее – Перечень).    2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Яснополянское Щекинского района по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.    3. Объекты имущества, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность и используются только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. 2. **Формирование и ведение Перечня**    1. В Перечень включаются объекты имущества, сведения о которых включены в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района, свободные от прав третьих лиц.    2. Утверждение Перечня и внесение в него изменений осуществляются постановлением администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района по предложению сектора по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района.    3. Формирование и ведение Перечня осуществляются сектором по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района в электронной форме. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).   В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:  - муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);  - муниципальное имущество не ограничено в обороте;  -муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;  - муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;  - в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;  - муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазаревское Щекинского района;  - муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащем сносу или реконструкции.  2.4. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:  - в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;  - право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или ином установленном законом порядке;  - если в течение 2 лет со дня включения имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества; ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».  2.5. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».   1. **Обязательное опубликование Перечня**    1. Перечень подлежит обязательному обнародованию путем размещения на официальном Сайте муниципального образования Яснополянское Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, д. 9.   **Заместитель главы администрации**  **муниципального образования**  **Яснополянское Щекинского района С.М. Макарова**  Приложение 3  к постановлению администрации  муниципального образования  Яснополянское  Щекинского района  от 09.12.2020 № 179  Порядок  предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Яснополянское Щекинского района, включенного в Перечень объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства   1. **Общие положения**    1. Настоящий Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Яснополянское Щекинского района, включенного в Перечень объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Далее – Перечень), определяет процедуру предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Яснополянское Щекинского района, включенного в Перечень на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.    2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень являются субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». 2. **Процедура предоставления в аренду муниципального имущества**     1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на долгосрочной основе, по итогам аукциона в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».    2. В аукционе могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.    3. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района.    4. Выполнение решений об организации и проведение аукционов, заключение, изменений, расторжение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, контроль за использованием муниципального имущества, поступлением арендной платы осуществляется администрацией муниципального образования Яснополянское Щекинского района (Далее – Администрация).    5. Для принятия решения о проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляет в Сектор следующие документы:   - заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества, включенного в Перечень в письменном виде с указанием наименования заявителя, почтового адреса и юридического адреса, даты, срока на который планируется заключить договор;  - документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  2.6. В течение месяца со дня поступления заявления и полного комплекта документов принимается решение об организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, либо об отказе в организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень.  2.7. Основаниями для отказа в организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:  - несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  - наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  2.8. Администрация о принятом решении об организации и проведение аукциона либо об отказе в организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень направляется заявителю в течение десяти дней, после принятия решения.  2.9. В течение двух недель с момента принятия решения об организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, разрабатывается и утверждается постановление о проведение аукциона на право заключения договора аренды, извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды, аукционная документация. Принимается решение о создание аукционной комиссии, определение ее состава, порядка работы и назначении председателя комиссии.  2.10. Информация о проведение аукциона на право заключения договора аренды размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).   1. **Определение величины арендной платы**    1. При проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяется стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.    2. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:   - срок договора аренды составляет не менее 5 лет;  - арендная плата вносится в следующем порядке:  в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;  во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;  в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;  в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.   * 1. Арендная плата за использование муниципального имущества, включенного в Перечень, взимается в денежной форме.  1. **Заключительные положения**    1. Проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в соответствии с Приказом ФАС от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».    2. Использование муниципального имущества, включенного в Перечень не по целевому назначению (в том числе передача в субаренду) не допускается. |

**Заместитель главы администрации**

**муниципального образования**

**Яснополянское**

**Щекинского района С.М. Макарова**