**Тульская область**

**Муниципальное образование Яснополянское**

**Щекинского района**

**Администрация муниципального образования Яснополянское**

**Щекинского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 октября 2023 года №161

**«Об условиях приватизации нежилых зданий с К№71:22:020406:2301, 71:22:020406:2308, 71:22:020406:2307, расположенных на земельном участке с К№71:22:020406:1479 по адресу: Щекинский район,**

**д. Большая Тросна, ул. Космонавтов, 7Б»**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания представителей Щекинского района от 26.06.2019 № 15-61 «Об утверждении положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Яснополянское Щекинского района», решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 26.04.2013 № 65-307 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Яснополянское Щекинского района», решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 13.07.2023 №82-317 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Яснополянское Щекинского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», на основании Устава муниципального образования Яснополянское Щекинского района, Устава муниципального образования Яснополянское Щекинского район администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Приватизировать нежилое здание с К№71:22:020406:2301, общей площадью 168,4 кв.м., нежилое здание-гараж №2 с К№71:22:020406:2308, общей площадью 33,6 кв.м., нежилое здание-гараж №1 с К№71:22:020406:2307, общей площадью 139,6 кв.м., расположенные на земельном участке с К№71:22:020406:1479, общей площадью 2293 кв.м., по адресу: Щекинский район, деревня Большая Тросна, ул. Космонавтов д. 7Б. (далее – Объект).

2. Установить:

2.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме. Аукцион открытый по составу участников;

2.2. Форму подачи предложений о цене – открытую;

2.3. Начальную цену объекта (нежилое здание 168,4 кв.м.) в сумме 1 443 000 (Один миллион четыреста сорок три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС, (нежилое здание №2 площадью 33,6 кв.м.) в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, (нежилое здание-гараж площадью №1 139,6 кв.м.) в сумме 622 000 (шестьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС и земельный участок площадью 2293,0 кв.м. стоимостью 676 000 (шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, итоговая величина 2 891 000 (два миллиона восемьсот девяносто одна тысяча) рублей, 00 копеек, определенную на основании отчета независимого оценщика ООО Аудиторская - консалтинговая группа «ХАРС» от 27.06.2023 №2456/23 «Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Большая Тросна, ул. Космонавтов, д.7Б.

3. Сектору земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района организовать приватизацию объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Разместить на официальном сайте муниципального образования Яснополянское Щекинский район в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru), наэлектронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (http://178fz.roseltorg.ru)информационное сообщение (приложение).

5. Исключить Объект из реестра муниципальной казны со дня подписания договора купли-продажи.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского район.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **МО Яснополянское**  **Щекинского района** | **С.М. Макарова** |

Т.Н. Кочетова

Л.М. Сидорова

Исп. Меркулова Екатерина Валериевна

тел. (48751) 38-6-85 Об условиях приватизации недвижимого имущества

**Информационное сообщение**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Яснополянское Щекинского района

от 23 октября 2023 года № 161

Администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района сообщает о продаже нежилого здания с К№71:22:020406:2301, общей площадью 168,4 кв.м., нежилого здания-гаража №2 с К№71:22:020406:2308, общей площадью 33,6 кв.м., нежилого здания-гаража №1 с К№71:22:020406:2307, общей площадью 139,6 кв.м., и земельного участка с К№71:22:020406:1479, общей площадью 2293,0 кв.м., по адресу: Щекинский район, деревня Большая Тросна, ул. Космонавтов д. 7Б. (далее – Объект).

**1. Общие положения**

1.1. Основание проведения торгов - решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 13.07.2023 года №82-317 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Яснополянское Щекинского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановление администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 23 октября №161 **«**Об условиях приватизации нежилых зданий с К№71:22:020406:2301, 71:22:020406:2308, 71:22:020406:2307, расположенных на земельном участке с К№71:22:020406:1479 по адресу: Щекинский район, д. Большая Тросна, ул. Космонавтов, 7Б»

1.2. Собственник выставляемого на торги имущества – администрация муниципальное образование Яснополянское Щекинского района.

1.3. Оператор электронной площадки электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.8 (495) 276-16-26.

1.4. Продавец – администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

1.5. Способ приватизации – аукцион в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников.

1.6. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

1.7. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25.10.2023 в 9 часов 00 минут.**

1.8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21.11.2023 в 20 часов 00 минут.**

1.9. Время приема заявок круглосуточно по адресу:http://178fz.roseltorg.ru.

1.10. Дата определения участников электронного аукциона **– 22.11.2023**

1.11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме) – **23.11.2023** в

11 часов 00 минут(по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»http://178fz.roseltorg.ru.

1.12. Начальная цена Объекта 2 891 000 (Два миллиона восемьсот девяносто одна тысяча) рублей, 00 копеек.

1.13. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 57 820(пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей, 00 копеек.

1.14. Сумма задатка – 289 100 (двести восемьдесят девять тысяч сто) рублей, 00 копеек.

**2. Сведения о выставляемом на продажу имуществе**

2.1.Нежилое здание с К№71:22:020406:2301, общей площадью 168,4 кв.м., нежилое здание-гараж №2 с К№71:22:020406:2308, общей площадью 33,6 кв.м., нежилое здание-гараж №1 с К№71:22:020406:2307, общей площадью 139,6 кв.м., и земельный участок с К№71:22:020406:1479, общей площадью 2293,0 кв.м., по адресу: Щекинский район, деревня Большая Тросна, ул. Космонавтов д. 7Б. (далее – Объект).

**3. Условия участия в продаже**

3.1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

в установленном порядке подать заявку. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничение – покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A162A960F93FB12793142CB0D33EFAB23BCA53940EZ9n8H) настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A162AC68FE38B12793142CB0D33EFAB23BCA53Z9n5H) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A163A66BFB39B12793142CB0D33EFAB23BCA53910A9DD3DEZ2n0H) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A163A961FA3FB12793142CB0D33EFAB23BCA53910A9DD1D8Z2nBH) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

3.2. Порядок внесения задатка и его возврата

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в  аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки (Получатель Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», ИНН 7707704692, КПП 772501001, р/с 40702810300050001272 в Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810700000000187, БИК 044525187). Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае привлечения юридических лиц, указанных в [абзацах втором](consultantplus://offline/ref=074881F96663C7F121E70954E113493A17710283626A2F2A5AFEBBD82610F60C3EE1A29340AA93E37E715F27319661D76DDB2CBE35449E50X2HFJ) и [третьем пункта 2](consultantplus://offline/ref=074881F96663C7F121E70954E113493A17710283626A2F2A5AFEBBD82610F60C3EE1A29340AA93E37F715F27319661D76DDB2CBE35449E50X2HFJ) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860, при нарушении ими сроков возврата задатка указанные юридические лица уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки http://178fz.roseltorg.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.4. Перечень требуемых для участия в продаже документов

и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

учредительные документы;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4. Определение участников продажи**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**5. Порядок проведения продажи**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи (приложение 1)муниципального имущества заключается в письменной форме между продавцом и победителем электронного аукциона по месту нахождения продавца в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества - не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

**за нежилые здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района л/сч 04663010340 отделение Тула г.Тула)**

**КБК 87111402053100000410 р/с03100643000000016600,**

**к/с 40102810445370000059, ИНН 7118816678, БИК 017003983, КПП 711801001, ОКТМО 70648408**

**назначение платежа - по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г.**

**за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_руб. (УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района л/сч 04663010340 отделение Тула г.Тула)**

**КБК 87111406025100000430 р/с03100643000000016600,**

**к/с 40102810445370000059, ИНН 7118816678, БИК 017003983, КПП 711801001, ОКТМО 70648408**

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=5D7147FF0169B7F48BAD8F1A8904DA5155B1C4A6B853A2F3F462147B31a6H) Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

**7. Переход права собственности на Объект**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**8. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Не состоявшиеся. Без заявок.

**9. Заключительные положения**

Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи можно со дня начала приема заявок по адресу: 301210 Тульская область, Щекинский район, п.Головеньковский, ул. Пчеловодов, д.9 тел.(48751) 38-6-85.

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**10. Перечень приложений**

Приложение 1. Проект договора купли-продажи.

ДОГОВОР №

Приложение 1

к информационному сообщению

купли-продажи

Тульская область, п. Головеньковский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

1.1. Продавец от имени муниципального образования Яснополянское Щекинского района на основании решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 13.07.2023 №82-317 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Яснополянское Щекинского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановление администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района от \_23.10.2023 г. №161, **«**Об условиях приватизации нежилых зданий с К№71:22:020406:2301, 71:22:020406:2308, 71:22:020406:2307, расположенных на земельном участке с К№71:22:020406:1479 по адресу: Щекинский район, д. Большая Тросна, ул. Космонавтов, 7Б» продал на открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества аукционе в электронной форме, а Покупатель приобрел в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре нежилые здания с К№71:22:020406:2301, 71:22:020406:2308, 71:22:020406:2307, расположенные на земельном участке с К№71:22:020406:1479 по адресу: Щекинский район, д. Большая Тросна, ул. Космонавтов, 7Б»

Муниципальному образованию Яснополянское Щекинского района на момент подписания настоящего договора нежилое здание принадлежит на праве собственности на основании решения Щекинского межрайонного суда районного суда Тульской области от 18.07.2022 по делу №2-1683/2022, дата вступления в законную силу 19.08.2022, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.02.2023 сделана запись регистрации № 71:22:020406:2301-71/058/2023-1; №71:22:020406:2308-71/058/2023-1 от 18.05.2023; №71:22:020406:2307-71/058/2023-1 от 18.05.2023 и земельный участок принадлежащий на праве собственности администрации МО Яснополянское №71:22:020406:1479-71/058/2022-1от 13.10.2022 года.

1.2. Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта составляет в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. Продавец обязан:

2.1.1.Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом Договора и указанное в пункте 1.1 Договора.

2.1.2. После подписания акта приема-передачи предоставить и передать Покупателю все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества.

2.2.Покупатель обязан:

2.2.1.Оплатить за Имущество в порядке предусмотренным п.3.1. настоящего договора.

2.2.2.Принять Имущество на условиях, предусмотренных Договором.

2.2.3.Зарегистрировать право собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в установленном законом порядке. Данное положение признается сторонами существенным условием настоящего договора.

2.2.4.Принять Объект от Продавца по акту.

1. **УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

3.1. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., указанная в п.1.2 настоящего договора, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., вносится Покупателем со дня заключения настоящего договора не позднее 30 рабочих дней на счет:

за нежилые помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района л/сч 04663010340 отделение Тула г.Тула) **КБК 87111402053100000410** р/с03100643000000016600, к/с 40102810445370000059, ИНН 7118816678, БИК 017003983, КПП 711801001, ОКТМО 70648408

за земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района л/сч 04663010340 отделение Тула г.Тула) **КБК 87111406025100000430,** р/с03100643000000016600, к/с 40102810445370000059, ИНН 7118816678, БИК 017003983, КПП 711801001, ОКТМО 70648408

При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=5D7147FF0169B7F48BAD8F1A8904DA5155B1C4A6B853A2F3F462147B31a6H) Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

1. **УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА**

4.1 Покупатель принимает Объект в том техническом состоянии, в котором он находится на момент передачи и претензий к Продавцу не имеет.

1. **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с моментагосударственной регистрации права собственности на Объект в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством России.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами.

7.2. Отношение между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчётов.

1. **ФОРС – МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: пожара, стихийных бедствий, войн.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Объект не заложен, не передан бесплатно во временное пользование, не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарен, не продан, не состоит под арестом по решению суда, не является предметом спора. Покупатель с момента приобретения права собственности осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта.

9.2. Изменения и дополнения настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению соответствующего суда.

9.3. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – соответствующим судом.

9.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

9.5.Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых передается Сторонам, третий экземпляр – в регистрирующий транспортное средство орган.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация МО Яснополянская

Щекинского района

Адрес: Тульская область, Щекинский район,

п.Головеньковский ул.Пчеловодов д.9.

Платежные реквизиты:

за нежилые помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(УФК по Тульской области

(Администрация муниципального

образования Яснополянское Щекинского района

л/сч 04663010340

отделение Тула г.Тула)

**КБК 87111402053100000410**

р/с 03100643000000016600,

к/с 40102810445370000059

ИНН 7118816678, БИК 017003983,

КПП 711801001, ОКТМО 70648408

за земельный участок

\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

(УФК по Тульской области

(Администрация муниципального образования

Яснополянское Щекинского района

л/сч 04663010340 отделение Тула г.Тула)

**КБК 87111406025100000430**

р/с 03100643000000016600,

к/с 40102810445370000059

ИНН 7118816678, БИК 017003983,

КПП 711801001, ОКТМО 70648408