

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**

### Как объединить земельные участки?

Управление Росреестра по Тульской области информирует, что объединение ранее существовавших участков является одним из способов образования нового земельного участка.

При объединении земельных участков у собственника исходных участков, возникает право собственности на образуемый новый земельный участок. Если исходные участки принадлежали нескольким собственникам, то на образуемый участок у них возникает право общей собственности. Образование нового участка путем объединения земельных участков, принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними.

В свою очередь исходные земельные участки, прекращают свое существование с момента государственной регистрации права собственности на новый земельный участок.

Важно знать, что объединению подлежат смежные земельные участки, относящиеся к одной категории земель и находящиеся в одной территориальной зоне.

Следующий этап – это обращение заинтересованного лица к кадастровому инженеру с целью проведения межевания, по результату которого будет составлен межевой план и установлены границы нового земельного участка.

Далее с заявлением о кадастровом учете и государственной регистрации права и необходимыми документами следует обратиться в офис МФЦ. Также обращение можно подать посредством электронного сервиса Личный кабинет на официальном сайте Росреестра.

Срок одновременного осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на территории Тульской области составляет до 5 рабочих дней, в электронной форме – до 3 рабочих дней.