|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района** | |
| **Собрание депутатов** | |
| **Решение** | |
|  | |
| **от 09 октября 2015 года** | **№16-112** |

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», на основании Устава МО Яснополянское Щекинского района, положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района», Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района решило:

1. Обсудить предложенный проект планировки и межевания территории объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка» (Приложение №1) на публичных слушаниях.

2. Назначить публичные слушания по проекту планировки и межевания территории объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка» на 27 октября 2015г. Время проведения публичных слушаний: 16.30. Место проведения: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, дом 1**.**

3. Установить порядок учета предложений по проекту планировки и межевания территории объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка», порядок участия граждан в его обсуждении в соответствии с положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района»

4. Предложения по проекту планировки и межевания территории объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка» принимать до 27 октября 2015 г., по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, д.9. Администрация МО Яснополянское Щекинского района, телефон для справок: 8 (48751) 38-7-43.

5. Создать комиссию по проекту планировки и межевания территории объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка» в количестве шести человек и утвердить её состав (Приложение 2).

6. Провести первое заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний 13 октября 2015 г.

7. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

8. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

9. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района Брейкину Т.А.

**Глава МО Яснополянское**

**Щекинского района А.В. Чеченкин**

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

МО Яснополянское Щёкинского района

от 09.10.2015 г. №16-112

|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района** | |
| **Собрание депутатов** | |
| **Решение** | |
| **проект** | |
| **от 2015 года** | **№** |

**«Об утверждении проекта** **планировки и межевания территории объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2006 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района решило:

1. Утвердить проекта планировки и межевания территории объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юго-восток от д. Козловка»» (приложение).

2. Направить Решение «Об утверждении проекта планировки и межевания территории объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка»» в администрацию МО Щекинский район

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования**

**Яснополянское Щекинского района А. В. Чеченкин**

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Яснополянское Щёкинского района

от 2015 г. №

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания) объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка»

**Проект планировки и межевания территории**

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью

«Максим Горький»

**Подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью

«Меридиан»

Генеральный директор Иванов Е.И.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

1. **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**
   1. Общая часть
   2. Характеристики планируемого развития территории проектирования
   3. Цели и задачи проекта планировки и межевания
   4. Параметры планируемого развития территории
   5. Каталог координат поворотных точек земельных участков
2. **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Ситуационная схема | 1 |
| 2.2 | Чертеж планировки территории М 1:1000 | 2 |
| 2.3 | Чертеж межевания территории М 1:1000 | 3 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

* 1. Общая часть

Проект планировки территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка»

Исходные данные для проектирования

Раздел «Проект полосы отвода» (ППО) разработан в составе проектной документации объекта «Оросительная система у н.п. Селиваново с водозаборами 1,2,3 из реки Солова», в соответствии с:

* Заданием на проектирование «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка»;
* Сведениями государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области;

При разработке раздела использованы следующие основные нормативные документы:

* «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г.;
* СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
* СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
* СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
* СНиП 12-03-2001 Безопасность труда;
* СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 Санитарные правила и нормы.
  1. Характеристики планируемого развития территории проектирования.

Участок под строительство объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка» сформирован шириной 2.5 метра от оси проектируемой линии водопровода.

Площадь рассматриваемой территории в границах проекта планировки для размещения объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка», составляет 51203 кв.м., состоящей из неразграниченных земель населенных пунктов МО Яснополянское Щекинского района площадью 1367 кв.м., земель сельскохозяйственного назначения МО Яснополянское Щекинского района площадью 7373 кв.м. и частных земель – площадью 42463 кв.м..

Участок, предназначенный для размещения объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка» проходит через участки с кадастровыми номерами 71:22:000000:375, 71:22:020501:60, 71:22:020501:75, 71:22:020701:115, 71:22:020701:4, 71:22:020701:88, 71:22:020501:59, 71:22:020701:114, 71:22:020701:113, 71:22:020701:5, 71:22:020701:112, 71:22:020701:111, 71:22:020701:110, 71:22:020701:108, 71:22:020701:109, а также по территории кадастрового квартала 71:22:020701, 71:22:020501, 71:22:020509 вне границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

* 1. Цели и задачи проекта планировки и межевания.

Целью проекта является разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осваиваемой территории для размещения объектов в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Федеральным законом от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

Кроме того, проект планировки и проект межевания разработан в целях:

* обеспечения устойчивого развития территории;
* выделения элементов планировочной структуры;
* установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
* установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
* установления границ земельных участков и сервитутов

1.4 Параметры планируемого развития территории.

При планировке территории для размещения объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка», планируется обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

МО Яснополянское Щекинского района

от 09.10.2015г. №16-112

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

по проекту планировки и межевания территории объекта «Водопровод системы орошения, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, в 1,2 км на юг от д. Козловка»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф. И. О. | Статус, должность |
| 1. | Чеченкин Андрей Владимирович | Глава муниципального образования Яснополянское Щекинского района |
| 2. | Брейкина Татьяна Анатольевна | Заместитель председателя Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района |
| 3. | Горошко Анатолий Яковлевич | Депутат Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района |
| 4. | Назарова Вера Владимировна | Депутат Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района |
| 5. | Макарова Светлана Михайловна | Заместитель главы администрации МО Яснополянское Щекинского района |
| 6. | Сидорова Любовь Михайловна | Начальник сектора по земельным и имущественным отношениям администрации МО Яснополянское Щекинского района |

**Глава МО Яснополянское**

**Щекинского района А.В. Чеченкин**