|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района** | |
| **Администрация**  **ПРОЕКТ** | |
| **Постановление** | |
|  | |
| **от 2018 года** | **№** |

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 31.10.2014 №436 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Яснополянское Щекинского района»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Яснополянское Щекинского района, администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации МО Яснополянское Щекинского района от 31.10.2014г. № 436 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Яснополянское Щекинского района» следующие изменения:

– Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования Яснополянское Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, д.9.

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава администрации

муниципального образования

Яснополянское Щекинского района И.В. Шерер

Приложение

к постановлению администрации

муниципальное образование

Яснополянское Щекинского района

от 2018 года №

Приложение

к постановлению администрации

муниципальное образование

Яснополянское Щекинского района

от 31.10.2014 года № 436

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы муниципального образования Яснополянское Щекинского района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Яснополянское Щекинского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление и распоряжение муниципальным имуществом в МО Яснополянское Щекинского района |
| Исполнитель (исполнители) программы | Администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района |
| Цели программы | 1. Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района  2. Определение размера арендной платы на объекты недвижимости.  3. Оформление з\участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района.  4. Сохранность имущества казны муниципального образования Яснополянское Щекинского района. |
| Задачи программы | 1.Оформление технических планов на инженерную инфраструктуру.  2. Проведение и утверждение результатов оценки для сдачи имущества в аренду.  3.Проведение и утверждение результатов оценки для заключения сделок купли-продажи объектов приватизации.  4.Заключение договоров на содержание и охрану муниципального имущества |
| Показатели программы | 1. Количество зарегистрированных объектов в процентах от общего количества объектов муниципальной собственности;  2. Количество оформленных договоров аренды имущества;  3. Процентное отношение от заключенных сделок по купли-продажи имущества  4. Количество договоров по оплате содержания муниципального имущества. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2015-2021 годы |
| Основные мероприятия, подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма «О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории муниципального образования» в 2015-2020 годах.  Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности МО Яснополянское Щекинского района;  переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год; заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды. |
| Целевые показатели  (индикаторы) программы | 1 Количество зарегистрированных объектов в процентах от общего количества объектов муниципальной собственности  муниципального образования Яснополянское Щекинского района.  2 Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков,недвижимого имущества.  3 Количество объектов недвижимости, в отношении  которых проводятся мероприятия по оформлению  технических паспортов и технических планов для  регистрации права собственности.  4 Количество объектов, включенных в прогнозный план приватизации муниципального образования Яснополянское Щекинского района.  5. Количество оформленного бесхозяйного имущества в собственность МО Яснополянское Щекинского района.  6. Количество поставленных на государственный кадастровый учет бесхозяйного имущества. |
| Программно-целевые инструменты программы | 1. Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района   2. Определение размера арендной платы на объекты недвижимости  3.Сохранность имущества казны муниципального образования Яснополянское Щекинского района. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Всего по муниципальной программе :7357,6 тыс. руб.  в том числе по годам:  2015 год – 215,6 тыс.руб.  2016 год – 711,0 тыс.руб.  2017 год – 775,0 тыс.руб.  2018 год – 1356,0 тыс.руб.  2019 год – 1300,0 тыс.руб.  2020 год- 1500,0 тыс.руб.  2021 год - 1500,0 тыс.руб.  из них:  средства бюджета муниципального образования Яснополянское Щёкинского района:  7357,6 тыс.руб.,  2015 год – 215,6 тыс.руб.  2016 год –711.0 тыс.руб.  2017 год – 775,0 тыс.руб.  2018 год – 1356,0 тыс.руб.  2019 год – 1300,0 тыс.руб.  2020 год- 1500,0 тыс.руб.  2021 год- 1500,0 тыс.руб.  в том числе по годам:  Подпрограмма «О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории муниципального образования» в 2015-2021 годах.  Всего: 7357,6 тыс.руб.  в том числе по годам:  2015 год – 215,6 тыс.руб.  2016 год – 711 тыс.руб.  2017 год – 775,0 тыс.руб.  2018 год – 1356,0 тыс.руб.  2019 год – 1300,0 тыс.руб.  2020 год- 1500,0 тыс.руб.  2021 год- 1500,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1.Увеличение количества зарегистрированных объектов муниципальной собственности до 80 % от общего количества объектов  2. Сто процентное оформление договоров аренды имущества и договоров концессии  3. Сто процентное оформление регистрации имущества и земельных участков для целей купли-продажи в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципальной собственности.  4. Исполнение договорных обязательств по содержанию и охране свободных помещений муниципальной собственности. |

**Содержание проблемы причины ее возникновения, обоснование необходимости ее решения программным методом**

Исполнение требований действующего законодательства по оформлению объектов недвижимости в собственность муниципального образования Яснополянское Щекинского района с целью вовлечения их в оборот.

**Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является эффективное и рациональное использование муниципальной собственности.

* **Подпрограмма** «О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории муниципального образования Яснополянское на 2015-2020 год»
* **Цель подпрограммы:** Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности МО Яснополянское Щекинского района

**Задачи**: Переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год, заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды; приватизация имущества в соответствии с планом приватизации на 2015-2020 год,

**Управление и контроль за реализацией Программы**

Управление Программой осуществляется на основе:

согласованности и комплексности решения программных задач;

* системного использования финансовых, материальных ресурсов;
* установления приоритетов и последовательности в решении управленческих, организационных и других задач;
* достижения прогнозируемого результата.

Основной задачей системы управления Программой является обеспечение достижения целей Программы эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков.

Система управления Программой выполняет следующие основные функции.

На этапе формирования Программы:

* определение целей и путей их достижения;
* определение программных мероприятий и исполнителей на весь период реализации;
* согласование, корректировка и утверждение Программы.

На этапе оперативного управления реализацией Программы:

* контроль за ходом выполнения Программы в целом и отдельных ее мероприятий;
* координация работ исполнителей;
* анализ текущего состояния работ и прогнозирование возможности достижения программных целей;
* выработка, реализация и контроль исполнения управленческих решений.

Руководителем Программы является заместитель главы администрации муниципального образования МО Яснополянское.

Ход реализации Программы координируют начальники отделов имущественных и земельных отношений. Взаимодействие определяется характером решаемых задач, необходимостью коллегиальной проработки решений и согласования интересов всех задействованных в Программе структурных подразделений.

Для достижения максимальной эффективности от реализации Программы необходимо проводить работы по мониторингу реализации программных мероприятий и анализу их результативности. Механизм «обратной связи» включает в себя возможность коллегиального обсуждения результатов исполнения Программы за определенный период, формирование предложений по ее корректировке.

**Паспорт подпрограммы**

**«О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории муниципального образования»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной подпрограммы | «О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории муниципального образования» |
| Исполнитель (исполнители) программы | Администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района |
| Цели программы | 1.Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района  2. Определение размера арендной платы на объекты недвижимости.  3. Сохранность имущества казны муниципального образования Яснополянское Щекинского района. |
| Задачи программы | 1.Оформление технических планов на инженерную инфраструктуру.  2. Проведение и утверждение результатов оценки для сдачи имущества в аренду.  3.Проведение и утверждение результатов оценки для заключения сделок купли-продажи объектов приватизации.  4.Заключение договоров на содержание и охрану муниципального имущества |
| Показатели программы | 1. Количество зарегистрированных объектов в процентах от общего количества объектов муниципальной собственности;  2. Количество оформленных договоров аренды имущества;  3. Процентное отношение от заключенных сделок по купли-продажи имущества  4. Количество договоров по оплате содержания муниципального имущества. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2015-2021 годы |
| Основные мероприятия, подпрограммы муниципальной программы | Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности МО Яснополянское Щекинского района;  - переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год; заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды |
| Программно-целевые инструменты программы | Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района  Определение размера арендной платы на объекты недвижимости  Сохранность имущества казны муниципального образования Яснополянское Щекинского района. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Всего: 7357,6 тыс.руб.  в том числе по годам:  2015 год – 215,6,0 тыс.руб.  2016 год – 711,0 тыс.руб.  2017 год – 775,0 тыс.руб.  2018 год – 1356,0 тыс.руб.  2019 год – 1300,0 тыс.руб.  2020 год- 1500,0 тыс.руб.  2021 год- 1500,0 тыс.руб |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1.Увеличение количества зарегистрированных объектов муниципальной собственности до 80 % от общего количества объектов  2. Сто процентное оформление договоров аренды имущества и договоров концессии  3. Сто процентное оформление регистрации имущества для целей купли-продажи в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципальной собственности.  4. Исполнение договорных обязательств по содержанию и охране свободных помещений муниципальной собственности. |

**Введение.**

Программа «Порядок учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории муниципального образования Яснополянское на 2015-2020г.» предусматривает создание необходимых условий для свободной и безопасной технической эксплуатации, повышения эффективности его использования.

**Перечень направлений и работ по реализации Программы.**

* организация выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования Яснополянское Щекинского района;
* принятие решения об оформлении права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
* постановка недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;
* принятие недвижимого имущества в муниципальную собственность;
* заключение договоров на обслуживание с соответствующими организациями.

**Ресурсное обеспечение Программы.**

Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования на 2015-2021 гг. составляет 7357,6 тыс. руб.

**Организационный и финансово-экономический механизм управления Программой.**

Механизм реализации программы осуществляется заказчиком. К участию в реализации Программы привлекаются специализированные организации.

Управление программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

Заказчик осуществляет корректировку Программы и затрат на ее осуществление с учетом выделенных на нее бюджетных средств. Текущее управление осуществляется администрацией МО Яснополянское Щекинского района.

**Социально-экономическая эффективность Программы.**

Реализация Программы позволит:

- улучшить условия жизнедеятельности населения муниципального образования Яснополянское;

- вовлечь неиспользуемое недвижимое имущество в хозяйственный оборот, обеспечить его безопасную техническую эксплуатацию, повысить эффективность использования.

**Перечень мероприятий**

**по реализации «О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйновое имущество на подпрограммы территории муниципального образования Яснополянское» муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в МО Яснополянское Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения по годам реализации программы** | **Объем финансирования (тыс. рублей)** | | | | | | **Исполнитель (соисполнитель)** |
| **Всего** | **в том числе за счет средств:** | | | | |
| **федерального бюджета** | **бюджета Тульской области** | **бюджета МО Щёкинский район** | **бюджета МО**  **МО Яснополянское** | **Внебюджетных источников** |
| **Мероприятие 1**  Признание прав и регулирование ношений по муниципальной собственности в рамках подпрограммы «Инвентаризация и постановка на учет бесхозяйного имущества» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и казной в МО | 2015 | **215,6** |  |  |  | **215,6** |  | Администрация МО Яснополянское |
| 2016 | **711,0** |  |  |  | **711,0** |  |
| 2017 | **775,0** |  |  |  | **775,0** |  |
| 2018 | **1356,6** |  |  |  | **1356,6** |  |  |
| 2019 | **1300,0** |  |  |  | **1300,0** |  |  |
| 2020 | **1500,0** |  |  |  | **1500,0** |  |  |
| 2021 | **1500,0** |  |  |  | **1500,0** |  |  |
| **Итого по подпрограмме:** | 2015-2021 гг. | 7357,6 |  |  |  | 7357,6 |  |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом в МО Яснополянское Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цели и задачи муниципаль-ной программы** | **Перечень конечных и непосредственных показателей (индикаторов)** | **Фактическое значение показателя на момент разработки муниципальной программы (базисное значение)** | **Значение показателей по годам реализации муниципальной программы** | | | | | | **Плановое значение показателя на день окончания действия муниципальной программы** |
| **1-й год реализации муниципальной программы** | **2-й год реализации муниципальной программы** | **3-й год реализации муниципальной программы** | **4-й год реализации муниципальной программы** | | **5-й год реализации муниципальной программы** |
| **Подпрограмма** «О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйновое имущество на территории муниципального образования Яснополянское»  **Цель 1**  Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности МО Яснополянское  **Задача 1**  Переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год;  **Задача 2**  заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды;  **Задача 3** приватизация имущества в соответствии с планом приватизации | **%** | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | 100 |
| **Подпрограмма 2**  «Инвентаризация и постановка на учет невостребованных земельных долей»  **Цель 1**  вовлечение земель невостребованных земель сельхоз назначения  **Задача 1**  Сохранность земель сельхоз назначения | **%** |  | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | | 100% |

**Общая потребность в ресурсах муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом в МО Яснополянское Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы** | **Источник финансирования** | **Объем расходов (тыс.руб.)** | | | | | | | |
| **Всего** | **в том числе по годам:** | | | | | | |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Муниципальная программа | **Управление и распоряжение муниципальным**  **имуществом в МО Яснополянское Щекинского района** | Всего | **7357,6** | **215,0** | **711,0** | **775,0** | **1356,6** | **1300,0** | **1500,0** | **1500,0** |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щёкинский район |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма | О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйновое имущество на территории муниципального образования Яснополянское на 2015-2019 год. | Всего | **7357,6** | **215,0** | **711,0** | **775,0** | **1356,6** | **1300,0** | **1500,0** | **1500,0** |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щёкинский район |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |