**О необходимости установления границ земельных участков**

Администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района доводит до Вашего сведения, что   **с 1 января 2018 года** запрещается любое распоряжение (согласование распоряжения) земельными участками, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Межевание земельного участка после 2018 года должно проводиться обязательно, если необходимо совершить различные манипуляции с землей, например:

         — продать;

         — подарить;

        — купить участок рядом с землей и оформить его в собственность;

         — оформить дарственную;

         — передать участок по наследству;

         — сдать в аренду;

         — оформить участок под залог и т.д.

         Таким образом, если в установленном законом порядке до 01.01.2018 года не будут проведены кадастровые работы в отношении земельного участка, то таким участком нельзя будет распоряжаться (продать, подарить, обменять), наследники, вступившие в права наследования на земельный участок, не смогут зарегистрировать свое право собственности на данный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ такого земельного участка.

Земельные участки, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными.

Землепользователям таких земельных участков необходимо провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков.

Процедуру проводят квалифицированные кадастровые инженеры. Результатом процедуры становится межевой план.

После чего необходимо подать соответствующее заявление и документы для внесения сведений в ЕГРН об уточненных границах и площади земельного участка.