

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**

**Управление Росреестра области информирует о продлении «Дачной амнистии» до 1 марта 2021 года.**

2 августа 2019 года вступил в силу [Федеральный закон от 02.08.2019 N 267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](consultantplus://offline/ref=E023B1B34D5F4E31E97984B79E730EFCC4649E764D8CEF4F399A36597A5E985A1430D04CD10DBF961B8A4A931B27B45B7A124985F4C1F97Cb4T0M), согласно которому до 1 марта 2021 года граждане РФ смогут в упрощенном порядке оформить в собственность жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства.

Обладатели правоустанавливающих документов на земельные участки для садоводства имеют право оформить в собственность жилой или садовый дом на основании только технического плана здания, для подготовки которого потребуется проектная документация (при ее наличии) или декларация, составленная правообладателем недвижимости.

Для этого гражданину необходимо обратиться к кадастровому инженеру, чтобы подготовить технический план, а после предоставить в МФЦ пакет документов с заявлением о кадастровом учете и регистрации прав или представить документы в электронном виде с помощью сайта Росреестра.

В то же время сохраняется действующий порядок для объектов недвижимости, которые расположены на землях под индивидуальное жилищное строительство. Оформление прав осуществляется при соблюдении уведомительного порядка, который предусмотрен Градостроительным кодексом РФ. В этом случае владелец должен будет направить в администрацию региона уведомление о планируемом строительстве с описанием параметров объекта недвижимости, а после — уведомление об окончании строительства вместе с техническим планом здания.