|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района** |
| **Собрание депутатов** |
| **Решение**  |
|  |
| **от 2014 года** | **№** |

**ПРОЕКТ**

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», на основании Устава МО Яснополянское Щекинского района, положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района», рассмотрев на своем заседании проект о внесении изменений в утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га, Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района решило:

 1. Обсудить предложенный проект о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га» (Приложение №1) на публичных слушаниях.

2. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га» на 17 марта 2014 г. Время проведения публичных слушаний: 15.00. Место проведения: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, дом 1**.**

 3. Установить порядок учета предложений по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га порядок участия граждан в его обсуждении в соответствии с положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района»

 4. Предложения по проекту о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га» принимать до 17 марта 2014 г., по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, д.9. Администрация МО Яснополянское Щекинского района, телефон для справок: 38-7-43.

5. Создать комиссию по проекту о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га» в количестве шести человек и утвердить её состав (Приложение 2)

 6. Провести первое заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний 18 февраля 2014 г.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Щекинский муниципальный вестник».

 8. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 9. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района Толстую Е.А.

**Глава МО Яснополянское**

**Щекинского района Л.А. Лобанова**

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

МО Яснополянское Щёкинского района

от 2014 г. №

|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района** |
| **Собрание депутатов** |
| **Решение**  |
| **проект** |
| **от 2014 года** | **№** |

 **О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га»**

В соответствии Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131– ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского районарешение:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га»

(приложение)

 2. Направить Решение о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га»

в администрацию МО Щекинский район

 3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щёкинский муниципальный вестник» и вступает в силу после его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования**

**Яснополянское Щекинского района Л.А. Лобанова**

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

ЯснополянскоеЩёкинского района

от 2013 г. №

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(подлежит утверждению)

**- пояснительная записка**

**- графическая часть**

- Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2 000 (лист 1);

- Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000 (лист 2);

- Поперечные профили улиц. М 1:100 (лист 3).

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**- пояснительная записка**

**- графическая часть**

- Карта (схема) расположения проектируемой территории в планировочной структуре

МО Яснополянское Щекинского района. М 1:10 000 (лист 1);

- Схема современного использования территории (опорный план). М 1:2 000 (лист 2);

- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000 (лист 3);

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000 (лист 4);

- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000

(лист 5);

- Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2 000 (лист 6);

- Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2 000 (лист 7);

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

(в составе проекта планировки территории)

**- пояснительная записка**

**- графическая часть**

- Чертеж межевания территории. Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000. (лист 1)

**ТОМ 1**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

**С О Д Е Р Ж А Н И Е.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | стр. |
| 1 | Общая часть | 5 |
| 2 | Положения о размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территорий. | 5 |
| 3 | Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта) | 6 |
| 4 | Параметры инженерной, социальной инфраструктур и благоустройства | 7 |
| 5 | Плотность и параметры застройки | 7 |
| 6 | Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | 8 |
| 7 | Границы территорий общего пользования | 8 |

**1. Общая часть**

Основание для разработки «Проекта планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га»:

- Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01 на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га от 23 апреля 2013 г.

Проект планировки выполнен в соответствии с федеральными, региональными законодательствами и нормативно-правовыми документами в сфере градостроительства.

Топографической основой проекта планировки являются:

- Топографический план М 1:500;

Документация по планировке территории, включающая проекты планировки территории, проекты межевания территории разработана на базе утвержденной документации территориального планирования:

- «Схемы территориального планирования МО Щекинский район Тульской области», выполненной ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2008 г.;

- Генерального плана муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.

- Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района Тульской области, выполненных ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2010 г.

**2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территорий.**

Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское посредством разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда.

Проект планировки выполнен в рамках работ по формированию земельных участков для граждан, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, обратившихся с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в департамент социального развития министерства здравоохранения и социального развития Тульской области на основании Закона Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей». Закон определяет круг лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).

Согласно Генеральному плану МО Яснополянское территория проектируемой застройки относится к зоне перспективного жилищного и социального строительства.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское на проектируемые кварталы жилой застройки распространяются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, применительно к соответствующей территориальной зоне.

Согласно правилам землепользования и застройки МО Яснополянское рассматриваемый участок проектирования относится к зоне П-Ж – зона развития жилой застройки.

Проектом планировки, сохраняется установленное территориальное и функциональное зонирование.

Планировочная организация территории, предлагаемая настоящим проектом, формируется с учетом положений Генерального плана, технического задания на разработку градостроительной документации, сложившимися планировочными ограничениями.

Семнадцать кварталов жилой застройки формируются на выделенном земельном участке. Проектом предусматривается 173 участков под малоэтажное усадебное строительство, зеленые насаждения общего пользования, ДОУ, общеобразовательная школа, сквер с организацией детских площадок, многофункциональный микроцентр, гостевая автопарковка. На территорию предусмотрены 2 въезда: с севера из д. Самохваловка и с юга – из п. Майский.

Планируемая под застройку территория расположена в восточной части МО Яснополянское Щекинского района Тульской области, в южной части д. Самохваловка; ограничена с севера – д. Самохваловка; с востока – полосой отвода автодороги М2 Москва-Крым; с юга – п. Майский; с запада – лесным массивом.

Участок проектирования имеет площадь 47,19 га.

Территория занята луговой растительностью и лесом.

На территории участка проектирования располагаются следующие инженерные коммуникации:

 - газопровод среднего давления с охранной зоной 4 м в каждую сторону;

**3. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта)**

На территорию участка проекта планировки предусмотрены 2 въезда: со стороны д. Самохваловка и п. Майский.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории разработана в увязке с положениями утвержденной градостроительной документации и сложившейся планировочной структурой прилегающей территории.

Ограниченная красными линиями улично-дорожная сеть предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций.

В соответствии с таблицей 6.18 Тульских региональных нормативов число полос движения принимается для сельских улиц в жилой застройке: основная улица – 2 полосы, шириной 3 м, ширина тротуара 1,0 м.

На проектируемой территории предусмотрена гостевая автопарковка на 26 машиномест.

Размещение гаражей в зоне усадебной застройки осуществляется в пределах приусадебного земельного участка.

Радиусы кривых на сопряжении дороги и съездов улиц приняты не менее 6 м, ширина проезжей части в пределах радиусов кривых съезда – не менее 6 м.

**4. Параметры инженерной, социальной инфраструктур и благоустройства**

Инженерная инфраструктура:

Точки подключения к электросетям и сетям водоснабжения определяются на следующей стадии проектирования.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от индивидуальных жилых домов предусматривается в локальные очистные сооружения – септики, предусмотренные на каждом участке.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотрено от поквартирных источников тепла.

Проектируемую жилую застройку предполагается подключить к поселковому газопроводу. Природный газ используется для отопления индивидуальных жилых домов, хозяйственно-бытовых нужд населения. Ориентировочная точка подключения располагается в п. Майский.

Газопроводы предусматривается прокладывать полиэтиленовыми трубами в подземном исполнении. Прокладку газопроводов в местах пересечения с другими коммуникационными коллекторами предусматривают в футлярах.

Социальная инфраструктура:

По заданию на проектирование учреждения и предприятия обслуживания предусмотрены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, а также учреждения общеобразовательного назначения и объекты дошкольных организаций предусмотрены в расчете на проектируемую и существующую жилую застройку, расположенную на прилегающих территориях.

Ближайший к участку населенный пункт, в структуре которого присутствуют объекты социального значения, д. Большая Тросна (фельдшерско-акушерский пункт). Ближайшие поликлиника, больница, общеобразовательные учреждения находятся в п. Первомайский и г. Щекино.

Для соблюдения нормативов доступности проектом предусматривается размещение на территории участка жилой застройки дошкольного образовательного учреждения и школы, а также многофункционального микроцентра.

Проектом планировки территории предусматривается озеленение территории с максимальным сохранением и использованием существующей растительности. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Проектируемое озеленение включает:

- систему насаждений общего пользования – сквер, насаждения на улицах, предназначенные для улучшения санитарно-гигиенических условий окружающей среды, отдыха и занятий физической культурой;

- зеленые насаждения специального назначения, включающие защитные зоны хозплощадок и участков инженерных объектов, защитные зоны от неблагоприятных условий (насаждения вдоль автомобильных дорог, озеленение санзон).

**5. Плотность и параметры застройки**

Проектом планировки территории предусмотрены 173 участка под малоэтажное жилищное строительство.

Расчетная численность населения - 1038 человека,

Плотность населения - 21,99 чел./га

ориентировочная площадь жилых домов - 31 140 м2,

Средняя этажность застройки – 2 этажа,

Ориентировочный коэффициент застройки – 0,04,

Ориентировочная плотность застройки – 0,07

|  |
| --- |
| **6. Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**К учреждениям социально-бытового назначения относятся:- общеобразовательная школа,- детский сад,- фельдшерско-акушерский пункт (д. Большая Тросна),- многофункциональный микроцентр.  |
| **7. Границы территорий общего пользования** |

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улицы в проектируемой жилой застройке ограничены красными линиями. Красные линии разработаны в составе Тома 1 «Основная часть» проекта планировки территории (Лист 2).

Проектируемый сквер располагается в границах участка проекта планировки территории и ограничен:

С запада – проектируемой территорией общеобразовательной школы;

С севера и юга – проектируемой улицей;

С востока – проектируемой территорией многофункционального микроцентра.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(подлежит утверждению)

**- пояснительная записка**

**- графическая часть**

- Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2 000 (лист 1);

- Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000 (лист 2);

- Поперечные профили улиц. М 1:100 (лист 3).

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**- пояснительная записка**

**- графическая часть**

- Карта (схема) расположения проектируемой территории в планировочной структуре

МО Яснополянское Щекинского района. М 1:10 000 (лист 1);

- Схема современного использования территории (опорный план). М 1:2 000 (лист 2);

- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000 (лист 3);

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000 (лист 4);

- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000

(лист 5);

- Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2 000 (лист 6);

- Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2 000 (лист 7);

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

(в составе проекта планировки территории)

**- пояснительная записка**

**- графическая часть**

- Чертеж межевания территории. Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000. (лист 1)

ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

С О Д Е Р Ж А Н И Е.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | СТР. |
|  | Общая часть | 6 |
|  | Цели и задачи документации по планировке территории | 6 |
| **1** | **Комплексная оценка территории** | 7 |
| 1.1 | Общая характеристика МО Яснополянское | 7 |
| 1.2. | Перспективы развития территории проектирования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией | 9 |
| 1.3. | Местоположение территории проектирования в планировочной структуре  | 9 |
| 1.4. | Современное использование территории и планировочные ограничения территории застройки | 9 |
| 1.5. | Природно-климатические условия | 10 |
| **2.** | **Расчетные характеристики планируемой территории** | 11 |
| 2.1. | Население, количество семей | 11 |
| 2.1.1 | Проектируемая численность населения территории. Общая площадь жилого фонда. | 12 |
| 2.2. | Жилищное строительство | 12 |
| 2.2.1. | Расчет объемов строительства. | 12 |
| 2.2.2. | Характеристика проектируемой жилой застройки | 13 |
| 2.3. | Система социального обслуживания | 13 |
| 2.3.1. | Существующая сеть учреждений и предприятий обслуживания. | 14 |
| 2.3.2. | Проектируемая структура социального обслуживания. | 14 |
| **3** | **Градостроительная организация территории** | 17 |
| 3.1. | Функциональное зонирование | 17 |
| 3.2. | Архитектурно-планировочное решение | 17 |
| 3.3. | Красные линии | 17 |
| **4.** | **Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание** | 18 |
| 4.1.  | Внешний транспорт | 18 |
| 4.2. | Улично-дорожная сеть | 18 |
| **5.** | **Развитие систем инженерно-технического обеспечения** | 19 |
| 5.1. | Водоснабжение | 19 |
| 5.2. | Водоотведение | 20 |
| 5.3. | Электроснабжение | 20 |
| 5.4. | Газоснабжение | 21 |
| 5.5. | Теплоснабжение | 22 |
| **6.** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | 22 |
| **7.** | **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности** | 23 |
| **8.** | **Инженерная подготовка территории** | 23 |
| **9.** | **Озеленение** | 23 |
| **10.** | **Санитарная очистка территории** | 24 |
| **11.** | **Охрана окружающей среды** | 26 |
|  | Основные технико-экономические показатели проекта планировки | 28 |
|  |  |  |

**Приложения:**

- Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01 на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га от 23 апреля 2013 г.

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16.

**Нормативная база проектирования:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области (от 03.09.2012 № 492)

- Закон Тульской области от 02.11.2007 № 888-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

- Закон Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»;

– СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

- СП 30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;

- Федеральный закон **от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;**

– Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании» Редакция от 21.07.2011;

- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»

**ТОМ 2.**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Основание для разработки «Проекта планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га»:

- Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01 на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га от 23 апреля 2013 г.

Проект планировки выполнен в соответствии с федеральными, региональными законодательствами и нормативно-правовыми документами в сфере градостроительства.

Топографической основой проекта планировки являются:

- Топографический план М 1:500.

Документация по планировке территории, включающая проекты планировки территории, проекты межевания территории разработана на базе утвержденной документации территориального планирования:

- «Схемы территориального планирования МО Щекинский район Тульской области», выполненной ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2008 г.;

- Генерального плана муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.

- Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района Тульской области, выполненных ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2010 г.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское посредством разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда.

Проект планировки выполнен в рамках работ по формированию земельных участков для граждан, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, обратившихся с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в департамент социального развития министерства здравоохранения и социального развития Тульской области на основании Закона Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей». Закон определяет круг лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов местного значения.

В соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования документация по планировке территории уточняет градостроительную структуру территории и закрепляет красными линиями границы элементов планировочной структуры, а также уточняет виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная документация - проекты планировки территорий и проекты межевания территорий разрабатывается в целях устойчивого развития территорий - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

1.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО ЯСНОПОЛЯНСКОЕ

Участок для размещения проектируемой жилой застройки расположен южнее д. Самохваловка и северо-восточнее п. Майский Шекинского района Тульской области.

МО Яснополянское – составная часть МО Щекинский район, входящего в состав субъекта Российской федерации – Тульской области. Тульская область - часть Центрального Федерального округа.

Статус муниципального образования - сельское поселение.

Сельское поселение - муниципальное образование Яснополянское расположено в северной части МО Щекинский район и включает территории сельских администраций: Головеньковской, Селивановской, Яснополянской.

С центром муниципального района городом Щекино центр МО Яснополянское связан дорогой регионального значения с твердым покрытием «Щекино-Водозабор».

На севере граничит с МО Воскресенское Дубенского района и МО Иншинское Ленинского района; на западе и юге - с МО Крапивенское Щекинского района, на юге - с МО Лазаревское Щекинского района, на востоке – с МО Костомаровское, МО город Щекино, МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Через МО Яснополянское проходят: автодорожная магистраль Москва-Крым федерального значения, дороги регионального и местного значения (протяженностью более 100 км.), грунтовые подъездные дороги к населенным пунктам (более 150 км).

На территории муниципального образования Яснополянское расположен Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна», памятники природы: «Дендрарий Крапивенского лесхоза-техникума», «Культура ели 1870 года», «Еловая аллея Успенского А.И»., «Культура лиственницы сибирской».

Выгодное географическое расположение, наличие природных ресурсов, плодородных земель, хозяйственного потенциала, развитой транспортной инфраструктуры, а также значительного туристического потенциала позволяют рассматривать муниципальное образование как один из перспективных ареалов экономического роста.

Объекты социальной инфраструктуры.

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы составляют базу развития МО Яснополянское. На этой базе сформированы отрасли специализации территории: аграрное производство, туристическо-мемориальный комплекс, рекреационно-оздоровительный комплекс, природоохранный комплекс, лесное хозяйство.

Примыкающая к административному центру Щекинского района и расположенная в пределах получасовой транспортной доступности от областного центра, планируемая территория выполняет пригородные функции в системе городской агломерации.

Населенные пункты территории являются частью Тульской агломерации. Мощный туристический сектор и близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированной на развитие транспортных связей. Минимальный уровень первичного культурно-бытового обслуживания включает обеспечение учреждениями медицинского, общеобразовательного, торгового назначения.

Таблица 1.1.-1

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО\_БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Вид деятельности | Форма собственности |
|  |  |  |
| **Внутренняя торговля** |  |  |
| *ЧП Королев* | розничная торговля | ЧП |
| *ЧП Тлеулиев* | розничная торговля | ЧП |
| *ЧП Приходько* | розничная торговля | ЧП |
| *ЧП Зуева* | розничная торговля | ЧП |
| *ЧП Данилина* | розничная торговля | ЧП |
| *ЧП Алан* | розничная торговля | ЧП |
| *ЧП Томчик* | розничная торговля | ЧП |
| *ЧП Щепелева* | розничная торговля | ЧП |
| *ЧП Бирюкова* | розничная торговля | ЧП |
| *ЧП Рафикова* | розничная торговля | ЧП |
| *ООО «Жилсервис и благоустройство»* | жилищно-коммунальное обслуживание | Общество с ограниченной ответственностью |
| ***Здравоохранение*** |  |  |
| *Фельдшерско-акушерский пункт (д. Б.Тросна)* | Здравоохранение |  |
| *Фельдшерско-акушерский пункт (п.Юбилейный)* | Здравоохранение |  |
| *МУЗ Амбулатория (п.Головеньковский)* | Здравоохранение | МУЗ |
| *МУЗ Амбулатория (с.Селиваново)* | Здравоохранение | МУЗ |
| *ГУЗ Тульская областная больница №2 им. Л.Н. Толстого* | Здравоохранение | ГУЗ |
| ***Образование*** |  |  |
| *МОУ Головеньковская средняя школа №23* | Образование | МОУ |
| *МОУ Селивановская средняя школа №28* | Образование | МОУ |
| *МОУ средняя школа №43 п.Юбилейный* | Образование | МОУ |
| *ГОУ СПО Яснополянская гимназия №2* | Образование | ГОУ СПО |
| *Г У Головеньковская общеобразовательная специальная школа* | Образование | ГУ |
| *МДОУ Головеньковский детский сад №34* | Образование | МДОУ |
| *Головеньковский дом-интернат для умственно-отсталых и слепых детей* | Образование |  |
| *Детский сад «Муравьиное братство»* | Образование | МДОУ |
| *Яснополянский детский дом* | Образование |  |
| ***Культура*** |  |  |
| *МКУ МКК «Селивановский дом культуры»* | Культура | МКУ МКК |
| *филиал Головеньковского «СДК»* | Культура |  |

Внешний транспорт.

Автомобильный транспорт занимает значительное место в осуществлении внутренних и внешних связей поселения. Сеть автодорог представлена автодорогами федерального значения, регионального и местного значения.

Автодорога федерального значения М2 «Крым» проходит по восточной окраине муниципального образования. За последние годы автодорога М2 была значительно реконструирована: расширено полотно дороги, улучшено покрытие, построено значительное количество автозаправочных станций и объектов придорожного сервиса.

В широтном направлении проходит автодорога регионального значения «Щекино-Водозабор», соединяющая поселение с районным центром – городом Щекино. Автобусное сообщение с районным центром – городом Щекино осуществляется по маршруту №151, количество рейсов в сутки -12.

Существующие железнодорожные линии в настоящее время не используются.

Через территорию поселения пролегает трасса новой проектируемой автомагистрали федерального значения «Крым». Трасса этой автомагистрали будет проложена с севера на юг и пройдет через лесной массив Крюковского лесничества, далее - через окрестности деревень Крюковка, Малая Браженка.

 С точки зрения экономического развития района этот факт имеет положительное значение, поскольку приблизит значительное количество населенных пунктов к автомагистрали федерального значения, и тем самым улучшит их связи внутри района и за его пределами.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.2. | ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ |

Согласно Генеральному плану МО Головеньковское территория проектируемой застройки относится к зоне перспективного жилищного и социального строительства.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское на проектируемые кварталы жилой застройки распространяются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, применительно к соответствующей территориальной зоне.

Согласно правилам землепользования и застройки МО Яснополянское рассматриваемый участок проектирования относится к зоне П-Ж – зона развития жилой застройки.

Проектом планировки, сохраняется установленное территориальное и функциональное зонирование.

1.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ

Проектом планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 реализуются положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО Яснополянское, по которым этот участок был отведен под перспективную площадку для жилищного строительства. Проектируемая жилая застройка представлена малоэтажными усадебными индивидуальными жилыми домами.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.4. | СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ |

Планируемая территория расположена южнее д. Самохваловка и северо-восточнее п. Майский, ограничена с севера – д. Самохваловка; с востока – полосой отвода автодороги М2 Москва-Крым; с юга – п. Майский; с запада – лесным массивом.

Участок проектирования имеет площадь 41,05 га.

Территория занята луговой растительностью и лесом.

На территории участка проектирования располагаются следующие инженерные коммуникации:

 - газопровод среднего давления с охранной зоной 4 м в каждую сторону.

Объекты культурного наследия в соответствии с Техническим заданием на проектирование на территории проектирования отсутствуют.

1.5. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Рельеф

Территория расположена в северо-восточной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Ока и Дон, на границе лесной и лесостепной зон.

Территория по климатическому районированию для строительстваотносится к IIВ строительно-климатическому району.

Рельеф участка проектируемой жилой застройки характеризуется равномерным уклоном из центра в северном и южном направлении. Перепад абсолютных отметок рельефа в пределах площадки проектирования от 241,6 м до 255,1 м.

Климат

Климат территории МО Яснополянское умеренно-континентальный, характеризуется относительно тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и ярко выраженными сезонами года.

Климатические условия создаются в основном в результате перемещения атлантических воздушных масс, в результате чего зимой теплый воздух вызывает снегопады, иногда оттепели, сопровождаемые туманами, происходит ослабление морозов. Летом воздух с Атлантики охлаждает местные континентальные воздушные массы.

Значительное влияние на климат района оказывают арктические циклоны, вызывающие резкие похолодания зимой, заморозки весной, в начале лета, осенью.

Среднегодовая температура составляет 4,7ОС.

Абсолютная максимальная температура составляет +38ОС.

Абсолютная минимальная температура составляет -42ОС.

Средняя температура воздуха по месяцам:

Климатические параметры при проектировании и строительстве определяются в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Таблица 1.5.-1

Расчетные показатели температурного режима.

|  |  |
| --- | --- |
| Средняя температура наружного воздуха, °С | Продолжительность периода, сут. |
| Наиболее холодных суток | Наиболее холодной пятидневки | Наиболее холодного периода | Отопительного периода | Со среднесуточной температурой ≤8°С (отопительного периода  | Со среднесуточной температурой воздуха ≤0°С |
| -31 | -27 | -13--14 | -3 -3,5 | 207 -214 | 140-150 |

Средняя продолжительность безморозного периода – 141 день. Средняя температура отопительного периода -4,2ОС, средняя продолжительность отопительного периода – 210 суток.

Выпадение атмосферных осадков связано в основном с прохождением циклонов и антициклонов. По сумме осадков район относится к зоне достаточного увлажнения.

Относительная влажность меняется в широких пределах, самая высокая относительная влажность наблюдается в ноябре-январе, среднемесячный минимум и наименьшее число сухих дней в мае.

Преобладающим направлением ветра в течение года в летний период является западное, в зимний период – западное и юго-восточное. Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек.

Продолжительность периода комфортных климатических условий составляет около 100 дней с 25 мая по 3 сентября.

Нормативная глубина промерзания грунта (глины, суглинки) – 1,4 м; пески и супеси – 1,7 м.

По климатическому районированию территория относится к подрайону II B, в географическом поясе 55О северной широты. В период с 22 марта по 22 сентября необходимо обеспечивать 2,5 часовую инсоляцию жилых помещений.

Климатические условия благоприятны для осуществления любого вида хозяйственной деятельности. По климатическим условиям территория ограниченно благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограниченно благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

Гидрография и инженерно-геологическое строение.

Гидрографическая сеть представлена многочисленными ручьями, реками и водоемами. К наиболее крупнымводным артериям относятся реки Упа и Солова. Схемой территориального планирования МО Щекинский район на р. Солове предлагается размещение водохранилища для организации зоны отдыха.

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковного буроугольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев, небольшой мощности.

Физико-геологические процессы.

В пределах территории МО Яснополянское развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово-суффозионные, просадочные, оползневые, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова и т.д.).

Подработка территории горными выработками – основной техногенный фактор проявления карста, просадочности, сдвижения пород.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.**2.1. | **РАСЧЕТНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**НАСЕЛЕНИЕ, КОЛИЧЕСТВО СЕМЕЙ |

В проекте учтены:

- анализ демографической ситуации и расчет прогнозируемой численности населения, выполненный в составе проекта Генерального плана МО Головеньковское Щекинского района Тульской области, разработанного ГУП «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.;

В соответствии с выполненными прогнозными расчетами, общая численность населения МО Яснополянское имеет устойчивую тенденцию снижения по всем проектным периодам.

Участие муниципального образования в реализации федеральных и региональных социальных программ предполагает предотвращение развития негативных тенденций в демографической ситуации, сложившейся на территории МО Яснополянское. Одним из направлений решения планируемого развития является деятельность в рамках Закона Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей».

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1.1. | Проектируемая численность населения территории. Общая площадь жилого фонда. |

Проектируемая численность населения территории принята проектом планировки исходя из максимальной емкости участка застройки и среднего состава семьи – 6 человек.

В таблице № 2.1.1-1 приведены расчетные характеристики проектируемой территории.

Таблица 2.1.1-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Показатели | Единицы измерения |  Количество |
| 1 | Количество семей (домов) | ед. | 173 |
| 2 | Средний состав семьи | чел. | 6,0 |
| 3 | Население | чел. |  |
|  | - расчетное количество | чел. | 1038 |
|  | - принятое проектом | чел. | 1038 |
| 4 | Обеспеченность общей площадью жилого фонда  | кв. м./чел. | 30 |
| 5 | Общая площадь жилого фонда проектируемая | кв. м. | 31 140 |

2.2. **ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.**

2.2.1. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства (этажность застройки, размеры приквартирного участка и др.) определяются местом размещения территории в планировочной и функциональной структуре поселения.

В соответствии с заданием на проектирование жилая застройка запроектирована на 100% одноквартирными индивидуальными усадебными жилыми домами, средняя обеспеченность общей площадью жилого фонда составляет 30 м2/чел.

Размер земельного участка для предоставления многодетным гражданам, в собственность бесплатно, в соответствии со статьей 3-1 Закона Тульской области от 30.05.2004 № 456-ЗТО «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в Тульской области» принят в размере не менее 1 200 м2 на одну семью.

Решениями проекта планировки, обоснованными условиями сложившейся планировочной структуры, градостроительными ограничениями территории, в составе проектируемого квартала предусмотрено 173 земельных участков для предоставления многодетным семьям.

Расчетная площадь жилого фонда принята проектом 31 140 кв. м. (173 квартиры).

В таблице № 2.2.1.-1 приведены расчетные характеристики выделенных проектом участков.

Таблица 2.2.1.-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Показатели | Кол-во |
| 1 | Количество домов (семей), шт. | 173 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность кв. м./чел. | 30 |
| 3 | Общая площадь жилого фонда, м2 (ориентировочно) | 31 140 |

2.2.2. Характеристика проектируемой жилой застройки.

С учетом реализации целевых программ регионального уровня по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации проектом планировки территории предлагается решение следующих задач:

• строительство нового жилья для обеспечения посемейного расселения населения со средним показателем обеспеченности жилищным фондом 30 м2/чел;

• формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации;

• привлечение средств бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых программ.

К строительству предлагается современное комфортное жилье, обустроенное системами жизнеобеспечения (водоснабжения, канализация, теплоснабжение, информационные коммуникации).

Участки обладают хорошей транспортно-временной доступностью и будут обеспечены современной дорожной инфраструктурой.

Освоение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства наиболее предпочтительно осуществлять комплексно - совместно с вводом в действие инженерных коммуникаций, объектов благоустройства и озеленения территории.

Застройка территории малоэтажного жилищного строительства запроектирована с учетом нормативных документов: СНиП 31-02-2001, СП 30-102-99, Тульских региональных норм.

Классификация одноквартирных жилых зданий по функциональной пожарной опасности принятая по СНиП 21-01-97\* – Ф 1.4.

Удаление сточных вод запроектировано посредством индивидуальных очистных сооружений – септиков, запроектированных на каждом участке.

Отопление жилой застройки запроектировано от поквартирных источников тепла.

Газоснабжение – природным газом от поселковой сети п. Майский.

2.3. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Генеральным планом МО Головеньковское предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование инфраструктуры социального обслуживания, повышение эффективности оказания адресной социальной помощи, реализации значимых социальных программ.

В долгосрочном периоде необходимо создать систему нормативного обеспечения населения социальными услугами в соответствии с темпами развития местных сообществ.

Действующие нормативы группируют учреждения и предприятия обслуживания в несколько групп:

- здравоохранение и социальное обеспечение (участковая больница, амбулатория, подстанции скорой медицинской помощи, аптеки).

- образование и воспитание (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, учреждения дополнительного образования);

- культура (культурно-досуговый центр (КДЦ), клуб культуры, библиотека, подростково-молодежный клуб);

- спорт и массовый отдых (стадион, спортивный зал, открытые плоскостные сооружения);

- потребительский рынок (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания: рынок, магазины, столовые, кафе, прачечные, химчистки, бани, парикмахерские и др.);

- коммунальное обслуживание (жилищно-эксплуатационные организации, пункт приема вторичного сырья, гостиницы, бюро похоронного обслуживания, кладбища);

- администрирование: управление, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи (отделения связи и банков, муниципальные органы власти и управления, федеральные органы государственной власти и управления);

- культовые учреждения (храмы, соборы, часовни)

В застройке поселка Юбилейный представлены все группы основных (повседневных) учреждений обслуживания.

2.3.1. Существующая сеть учреждений и предприятий обслуживания.

Ближайший к участку населенный пункт, в структуре которого присутствуют объекты социального значения, д. Большая Тросна (фельдшерско-акушерский пункт). Ближайшие поликлиника, больница, общеобразовательные учреждения находятся в п. Первомайский и г. Щекино.

|  |  |
| --- | --- |
| 2.3.2. | Проектируемая структура социального обслуживания. |

Формирование системы социального обслуживания на проектируемой территории запроектировано в соответствии с положениями документов территориального планирования и заданием на проектирование, с учетом особенностей демографической структуры переселяемого населения.

По заданию на проектирование учреждения и предприятия обслуживания предусмотрены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также учреждения общеобразовательного назначения и объекты дошкольных организаций предусмотрены в расчете на проектируемую и существующую жилую застройку, расположенную на прилегающих территориях.

Предложения по размещению новых учреждений и предприятий обслуживания производилось из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусматривается на группу близлежащих населенных пунктов в пределах пешеходно-транспортной доступности не более 60 мин.

В пределах территории, отведенной под застройку индивидуальными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение детского сада, школы, многофункциональный микроцентр.

Помимо стационарных зданий для обслуживания предполагается использовать выездные формы обслуживания.

Нормативные размеры радиусов пешеходной доступности объектов обслуживания с учетом п. 13.7 Тульских региональных нормативов указаны в таблице 2.3.1.-1

Таблица 2.3.2.-1

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания** | **Радиус обслуживания, м** |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |
| в городских округах и городских поселениях | 300 |
| в сельских поселениях и в малых городских округах и городских поселениях при малоэтажной застройке | 500 |
| Общеобразовательные школы | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городских округах и городских поселениях | 1000 |
| Аптеки в городских округах и городских поселениях | 500 |
| То же, в районах малоэтажной застройки | 800 |
| Торговые объекты, предприятия общественного питания и бытового обслуживания местного значения:в городских округах и городских поселениях при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| малоэтажной | 800 |
| в сельских поселениях | 2000 |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 |

Нормативная база для определения номенклатуры и объемов культурно-бытового строительства включает:

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- «Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р, с изменениями от 13 июля 2007 г.

Ориентировочный расчет показателей обеспеченности объектами обслуживания и размеров их участков на территории малоэтажной застройки приведен в таблице 2.3.2.-2

Таблица 2.3.2.-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единицаизмерения | Норма на 1000 чел.  | Всего необходимо |
|  | по нормам |
| Микрорайонный уровень |
| ДОУ | место | 35-42 | 36,3 |
| Общеобразовательные школы | место | 109, в том числе для X-XI классов14  | 11314,5  |
| Предприятия повседневной торговли, | м2 торг. площади |  |  |
| продовольственные магазины | м2 торг. площ. | 70 | 72,7 |
| непродовольственные магазины | м2 торг. площ. | 30 | 31 |
| Предприятия общепита | место | 8 | 8,3 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. место | 2 | 2,1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Аптеки | объект | 1 на 10 тыс. жителей | 1 |
| Отделения связи | объект | IV-V группы – до 9 тыс. жителей | 1 |
| Филиалы банков | операционное место | 1 место на 2-3 тыс. человек | 1 |
| Жилищно-эксплуатационные службы | объект | 1 до 20 тыс. человек | 1 |
| Помещения для досуга и любительской деятельности | м2 общ. площ. | 50 | 51,9 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | м2  | 30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) | 31,1 |
| Опорный пункт охраны порядка | м2  | 10 | 10,4 |
| Общественные туалеты | прибор | 1 | 1 |
| Районный уровень |
| Школы искусств (эстетического образования) | Мест | 8 | 8,3 |
| Поликлиники | посещ. в смену | Определяется органами здравоохранения |  |
| Больничные учреждения | коек | 13,47 | 13,5 |
| Станции скорой и неотложной мед. помощи | Автомобиль | 0,1 | 0,1 |
| Диспансеры | Объект | 1 на 200-250 тыс. жителей | 1 |
| Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Место | 3 | 3,1 |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов | Место | 2 | 2,1 |
| Дома-интернаты для престарелых и инвалидов | Место | 3 | 3,1 |
| Спортивные залы | м2 общ. площ. | 280 | 290,6 |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 20-25 | 20,76 |
| Детские и юношеские спортивные школы | Учащиеся | 10 | 10,4 |
| Библиотеки | Объект | 1 на жилой район | 1 |
| Детские библиотеки | Объект | 1 на 6-10 школ | 1 |
| Бани | Место | 5 | 5,2 |
| Пожарное депо |  | 0,2-0,4 | 0,2 |

В таблице 2.3.2.-2 приведены расчетные мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания для населения проектируемого квартала жилой застройки 1038 человек.

Ориентировочный расчет показателей обеспеченности объектами обслуживания территории малоэтажной застройки приведен с целью учета потребностей проектируемой территории жилой застройки при планировании развития структуры социального обслуживания.

Учреждения общеобразовательного назначения и объекты дошкольных организаций предусмотрены на участке проектирования. Вместимость этих учреждений принята из расчета на проектируемую и существующую жилую застройку, расположенную на прилегающих территориях.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ** |
| 3.1. | ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ |

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское на проектируемые кварталы жилой застройки распространяются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, применительно к соответствующей территориальной зоне.

Согласно правилам землепользования и застройки МО Яснополянское рассматриваемый участок проектирования относится к зоне П-Ж – зона развития жилой застройки.

Проектом планировки, сохраняется установленное территориальное и функциональное зонирование.

Планировочным решением сформированы кварталы индивидуальной малоэтажной жилой застройки, включающие территории проектируемых участков усадебной жилой застройки, зеленые насаждения общего пользования, территории объектов социально-бытового назначения, сквер.

3.2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Планировочная организация территории, предлагаемая настоящим проектом, формируется с учетом положений Генерального плана, технического задания на разработку градостроительной документации, сложившимися планировочными ограничениями.

Настоящим проектом планировки территории формируются 17 кварталов жилой застройки на выделенном земельном участке. Проектом предусматривается 173 участка под малоэтажное усадебное строительство, зеленые насаждения общего пользования, ДОУ, общеобразовательная школа, сквер с организацией детских площадок, многофункциональный микроцентр, гостевая автопарковка.. На территорию предусмотрены 2 въезда: с севера из д. Самохваловка и с юга – из п. Майский.

3.3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии- линии, которые устанавливают границы элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети.

Красные линии проектом устанавливаются с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.

В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии разрабатываются в составе:

- плана красных линий в масштабе исходного проекта;

- разбивочного чертежа красных линий в масштабе 1:2 000.

План красных линий и разбивочный чертеж красных линий выполняются и оформляются в соответствии с требованиями «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденной Госстроем России постановлением от 22.12.93 г. № 18-58.

Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий поселений. Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;

- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

На разбивочном чертеже красных линий показаны оси основных проезжих частей с привязкой к ним красных линий, комплект поперечных профилей улиц.

Установление красных линий в натуре (на местности) осуществляется организациями, имеющими лицензии на проведение этих работ, и оформляется актом выноса красных линий в натуру (на местность).

В соответствии с п.п. 5.3.2. – 5.3.4. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» установлены линии регулирования застройки (на расстоянии 5 м до красных линий).

**4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

4.1 ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Сеть автодорог МО Яснополянское представлена автодорогами федерального значения, регионального и местного значения.

Автомобильный транспорт занимает значительное место в осуществлении внутренних и внешних связей поселения. Сеть автодорог представлена автодорогами федерального значения, регионального и местного значения.

Автодорога федерального значения М2 «Крым» проходит по восточной окраине муниципального образования. За последние годы автодорога М2 была значительно реконструирована: расширено полотно дороги, улучшено покрытие, построено значительное количество автозаправочных станций и объектов придорожного сервиса.

В широтном направлении проходит автодорога регионального значения «Щекино-Водозабор», соединяющая поселение с районным центром – городом Щекино. Автобусное сообщение с районным центром – городом Щекино осуществляется по маршруту №151, количество рейсов в сутки -12.

Существующие железнодорожные линии в настоящее время не используются.

4.2. УЛИЧНО-ДОРЖНАЯ СЕТЬ

На территорию предусмотрены 2 въезда: с севера из д. Самохваловка и с юга – из п. Майский.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории разработана в увязке с положениями утвержденной градостроительной документации и сложившейся планировочной структурой прилегающей территории.

Ограниченная красными линиями улично-дорожная сеть предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций.

В соответствии с таблицей 6.18 Тульских региональных нормативов число полос движения принимается для сельских улиц в жилой застройке: основная улица – 2 полосы, шириной 3 м, ширина тротуара 1,0 м.

На проектируемой территории предусмотрена гостевая автопарковка на 26 машиномест.

Размещение гаражей в зоне усадебной застройки осуществляется в пределах приусадебного земельного участка.

Радиусы кривых на сопряжении дороги и съездов улиц приняты не менее 6 м, ширина проезжей части в пределах радиусов кривых съезда – не менее 6 м;

При строительстве улично-дорожной сети предусматривается выполнение природоохранных мероприятий.

**5.** **РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Возможность подключения территорий малоэтажной застройки к телефонной связи, радио-, телевизионному вещанию и пр. уточняется на стадии рабочего проектирования.

5.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Точки подключения к сети водоснабжения определяются на следующей стадии проектирования.

РАСЧЁТ ПОТРЕБНОГО КОЛИЧЕСТВА ВОДЫ И ОБЪЁМА СТОКОВ.

расчет определяет потребное количество холодной воды, а так же объём стоков и производился по СНиП 2.04.02-84\*.

жилые здания – до 2-х этажей;

количество проживающих – 1038 человек.

- расчёт холодного водоснабжения:

норма расхода воды потребителями – 230 л/сут (табл. 1 СНиП 2.04.02-85\* )

Пункт 2.1 [СНиП 2.04.03-85](file:///C%3A%5CProgram%20Files%5CStroyConsultant%5CTemp%5C879.htm)\* - при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равно водопотреблению расчетному удельному среднесуточному определенному по [СНиП 2.04.02-84](file:///C%3A%5CProgram%20Files%5CStroyConsultant%5CTemp%5C879.htm)\* без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Q cут. = q ж \* Nж/1000

 q ж – удельное водопотребление - 230м3/сут.

Nж – расчетное число жителей поселка – 1038 чел.

Qcут. = 230 х 1038/1000 = 238,74 м3/сут.

Расчетный расход воды в наибольшие сутки водопотребления

Qcут. max= Kcут. max х Qcут

Kcут. max=1,2

Qсут. max =1,2 х 238,74 = 286,5 м3/сут (холодной воды и столько же канализация).

Расход воды на соцкультбыт выполнен по СНиП 2.04.01-85\*, приложение 3:

д/с 80 мест-7,5 м3/сут

школа 200 мест 3,0 м3/сут

Микроценр:

 - аптека 1,5 м3/сут

 - магазин торговой площадью 150 м2 - 3,5 м3/сут

 - отделение связи- 0,2 м3/сут

 - отделение банка- 0,2 м3/сут

 - пункт охраны порядка- 0,2 м3/сут

 - бытовое обслуживание населения – 2,5 м3/сут

 - закрытое спортивное сооружение- 20 м3/сут.

Общий расход воды для предприятий соцкультбыта составит 38,6 м3/сут (с учетом горячей воды).

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с по табл.5 СНиП 2.04.02-84\*

5.2. ВОДОТВЕДЕНИЕ

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от индивидуальных жилых домов предусматривается в локальные очистные сооружения – септики, предусмотренные на каждом участке.

5.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Точки подключения к сетям электроснабжения определяются на следующей стадии проектирования.

Расчет электрических нагрузок:

1. Общая часть.

Настоящий расчет служит обоснованием потребления электрической энергии для застройки одноквартирными жилыми домами расположенными в п. Майский Тульской области.

Все расчеты производились по Региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области

2 . Расчет электрической нагрузки для перспективного строительства

2.1. Расчет электрической нагрузки коттеджей

 Расчет электрической нагрузки жилых домов выполнен по укрупненным удельным нагрузкам на квартиры (дома), приведенным в таблице 3 приложения №16 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области, в зависимости от устанавливаемой в квартире плиты – на природном газе (без электрических саун).

Удельные расчетные нагрузки учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений, технических этажей, чердаков, а также нагрузку на слаботочные устройства и мелкого силового оборудования.

Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей средней общей площади от 150м2 до 600м2.

Расчетные электрические нагрузки жилых домов приведены в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Питающая линия(кол-во коттеджей), шт. | Удельная\* нагрузка, кВт | Удельная нагрузка на питающую линию, кВт |
| 1 | 1(24) | 3,3 | 79,2 |
| 2 | 2(24) | 3,3 | 79,2 |
| 3 | 3(17) | 3,9 | 66,3 |
| 4 | 4(27) | 3,3 | 89,1 |
| 5 | 5(35) | 3,0 | 105,0 |
| 6 | 6(24) | 3,3 | 79,2 |
| 7 | 7(32) | 3,0 | 96,0 |

Итого общая расчетная нагрузка коттеджей составляет 594,0 кВт или 768кВА.

\*- удельная нагрузка зависит от количества коттеджей на питающей линии, а также учитывает коэффициент спроса и коэффициент одновременности.

2.2. Расчет электрической нагрузки зданий социально-бытового и технологических нагрузок

Насосная водонапорная – по заданию для расчета принимаем 100кВт.

Наружное освещение – 40кВт.

Расчет электрической нагрузки зданий социального обслуживани выполнен по укрупненным удельным нагрузкам на квартиры (дома), приведенным в таблице 4 приложения №16 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области

Детский сад на 80 мест – 36,8кВт

Школа на 200 мест с электрофицированными столовыми и спорт залом – 50 кВт

Микроценр:

 - Магазин с кондиционированием воздуха, торговой площадью 150 м2- 37,5 кВт

Необходимое кол-во электроэнергии для аптеки, отделения банка и связи, пункта бытового обслуживания, пункта охраны порядка и учреждения культуры взято примененительно для общей площади 500 м2 – 30 кВт

 - Закрытое спортивное сооружение – 150 кВт.

Итого общая расчетная нагрузка зданий составляет 444 кВт или 574кВА.

Всего для электроснабжения застройки общая расчетная нагрузка составляет 1038кВт или 1342кВА.

Выводы и предложения.

Для электроснабжения зданий застройки потребуется построить одну двухтрансформаторную подстанцию 2х1600кВА.

5.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Настоящий расчёт служит обоснованием для получения разрешения на использование природного газа в количестве 1,0297 тыс. тут с 2013 г. для отопления коттеджного поселка, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка примерно 500 м южнее д. 16.

Для покрытия расчетной тепловой нагрузки предусматривается установка:

- на отопление жилых домов

газовое оборудование по 14.65 кВт на один дом (173 жилых домов)

(ВГ=1.75 нм3/час, Рном=1,3 кПа);

- на отопление школы

газовое оборудование на 361кВт

(ВГ=43,0 нм3/час, Рном=1,3 кПа);

- на отопление детского сада

газовое оборудование на 146 кВт

(ВГ=17.4 нм3/час, Рном=1,3 кПа);

- на отопление микроцентра

газовое оборудование на 152 кВт

(ВГ=18,11 нм3/час, Рном=1,3 кПа).

Общая установленная теплопроизводительность составляет 3194,0кВт (6040,80Гкал/ч). Общий часовой расход газа – 381,26 нм3/час.

5. 5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотрено от поквартирных источников тепла.

**6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий ‑охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраняемых объектов, иные зоны, отображаемые в градостроительной документации на основании требований к размерам зон с особыми условиями использования территорий, установленных законодательством Российской Федерации.

Границы планируемых зон с особыми условиями территорий уточняются при утверждении границ зон с особыми условиями территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Целью создания системы защиты от чрезвычайных ситуаций является устранение или предельное снижение уровня угрозы жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

Зонами с особыми условиями использования территории для рассматриваемого участка являются:

1. Охранная зона газопровода среднего давления – 4 м в каждую сторону.

2. Санитарно-защитная зона от магистральной автодороги М2 Москва-Крым – 50 м.

3. Расстояние от границ жилой застройки до лесных массивов – не менее 15 м.

Система защиты от чрезвычайных ситуаций на территории МО Яснополянское должна включать в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций.

Планировка и застройка данной территории осуществляется в соответствии с требованиями в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, установленные Федеральным законом «О техническом регламенте "Общие требования к продукции, обеспечивающие защиту населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, Федеральным законом "О техническом регламенте "Общие требования пожарной безопасности", Федеральным законом "О техническом регламенте "О безопасности зданий сооружений" и иными федеральными законами о соответствующих технических регламентах.

Перечень мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, учитываемый при осуществлении планировки и застройки данной территории разрабатывается с учетом размещения производительных сил, расселения населения, применительно к зонам возможной опасности.

Риск чрезвычайных ситуаций при строительстве и эксплуатации является допустимым при выполнении следующих условий:

1) при осуществлении градостроительной деятельности показатели риска чрезвычайных ситуаций на территории функционирующего в режиме повседневной деятельности поселения не превышают среднестатистических ("фоновых") за последние 5 лет показателей риска чрезвычайных ситуаций на указанной территории;

2) показатели риска чрезвычайных ситуаций на территории поселения на стадии его функционирования в режиме повседневной деятельности не будут превышать среднестатистических за последние 5 лет показателей риска чрезвычайных ситуаций на территориях ближайших городских округов или поселений;

3) все требования технических регламентов, регламентирующие защиту населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций, в отношении данного поселения соблюдены.

**7.** **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В пределах планируемых жилых кварталов предусматривается противопожарный водопровод, который допускается объединять с хозяйственно-питьевым водопроводом.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров и конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

**8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

На стадии рабочего проекта планировки территории необходимо произвести инженерно-геологические изыскания участка проектирования, а также разработать защитные мероприятия направление на устранение основных причин опасных геологических процессов.

Проектом планировки предусматривается следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа;

- организация поверхностного стока;

- защита от подтопления и понижение уровня грунтовых вод.

При расчете схемы вертикальной планировки территории в соответствии со СП 42.13330.2011 проектные отметки поверхности земли назначены из условий обеспечения допустимых для движения транспорта и пешеходов уклонов, отвода поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ.

Организация поверхностного стока - одно из основных мероприятий инженерной подготовки территории, которое обеспечивает соответствующий уровень благоустройства жилой застройки, защищает от подтопления.

**9. ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

Проектом планировки территории предусматривается озеленение территории с максимальным сохранением и использованием существующей растительности, созданием многофункциональной системы зеленых насаждений.

Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Проектируемое озеленение включает:

- систему насаждений общего пользования – сквер, насаждения на улицах, предназначенные для улучшения санитарно-гигиенических условий окружающей среды, отдыха и занятий физической культурой;

- зеленые насаждения специального назначения, включающие защитные зоны хозплощадок и участков инженерных объектов, защитные зоны от неблагоприятных условий (насаждения вдоль автомобильных дорог, озеленение санзон).

Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009 - 12 м2 на 1человека.

Для оформления участков общественных зеленых насаждений используются сезонные композиции цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников, применяются декоративные цветочные группы, многолетние травы.

В озеленении детских скверов используются растения не вредные для детского организма. Невысокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений.

Рядовые посадки вдоль улиц и проездов должны обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли.

Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения.

Насаждения специального назначения размещаются в зависимости от их целевого назначения.

Для озеленения придорожного пространства используются рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного, ветрозащитного, снегозадерживающего и шумозащитного средства.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха. Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СниП III-10-75 «Благоустройство территорий».

**10. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.**

Уборка территории и санитарная очистка предусматривается по технологиям, обеспечивающим механизацию наиболее трудоемких работ посредством необходимых спецмашин и оборудования.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам, для организации работ по санитарному благоустройству сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово-регулярной системе с концентрацией всех средств на базе МУП ЖКХ.

Планово-регулярная система включает в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;

2. Своевременное удаление бытовых отходов с территории домовладений и организаций;

3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

В соответствии с приложением М СП 42.13330.2011, норма накопления ТБО с учетом общественных зданий, принимается – 1,5 м3 в год на жителя.

Для территории, включающей участки жилищного фонда на правах личной собственности и участки учреждений социально-бытового обслуживания целесообразно применение смешанной системы по сбору и удалению твердых бытовых отходов:

- сбор в квартирный сборник произвольной емкости и вывоз мусоровозными машинами 53-М и КО-413;

- сбор отходов в несменяемый контейнер емкостью 0,6, 0,75 м3 и вывоз мусоровозными машинами КО-415А и КО-413.

В зависимости от количества накапливаемых отходов на обслуживаемом участке и режима очистки устанавливают режим работы мусоровозов и формируют бригады рабочих.

Необходимое количество мусоровозов определяется:

- расстоянием до места обезвреживания;

- объемом ТБО и периодичностью его вывоза;

- транспортными потоками мусоровозов.

Для осуществления мероприятий по санитарной очистке территории от ТБО планируется в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки.

Площадки для установки сборников должны быть ограждены, иметь твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, быть удобны в отношении их уборки и мойки, иметь ограждение или зелеными насаждениями или какое-либо другое (кирпичное, сетчатое и т.п.).

Для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1 м, а друг от друга - 0,35 м.

На этих площадках могут предусматриваться специальные места для установки контейнера для пищевых отходов.

Вывоз мусора из них необходимо производить ежедневно.

Для сбора крупногабаритных отходов, которые составляют 3-7% по объему от общего количества расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м3 на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Необходимое число контейнеров для населенного пункта рассчитывается по формуле:

Бкон = (p\*m\*K1\*t\*К3)/ (365\*V\*K2),

где p – норма накопления на 1 человека в год, м3;

m – численность населения жилого района, микрорайона, чел.;

t – предельный срок хранения мусора (периодичность удаления отходов), сут.;

К1 – коэффициент неравномерности отходов – 1,25;

V – вместимость контейнера – 0,75 м3;

К2 – коэффициент наполнения сборника, равный 0,9;

К3 – коэффициент, учитывающий число контейнеров, находящихся в мойке, ремонте и резерве, равный 1,05.

Для проектируемой территории расчетное количество контейнеров составляет:

Бкон==(1,5 м3 х 1038 х 1,25 х 1 х 1,05)/( 365 х 0,75 м3 х 0,9) = 8,3 шт.

Предусматривается обязательная планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением герметических мусоросборников.

Жидкие бытовые отходы

Стоки хозяйственно-бытовой канализации поступают на локальные очистные сооружения, расположенные на каждом участке.

Уборка территорий населенных пунктов

Важное место в санитарном благоустройстве населенных пунктов принадлежит уборке территории. Она производится круглогодично и разделяется на зимнюю и летнюю.

В летний период убирается уличный мусор, который носит название смет, зимой – снег.

Нормы накопления уличного смета принимаются в зависимости от типа покрытия и приведены в таблице 10-1.

Таблица10-1

Нормы накопления уличного смета

|  |  |
| --- | --- |
| Тип покрытия | Нормы накопления на 1 м2 в год |
| л | кг |
| Усовершенствованные покрытия (АБ; Б) | 12 | 10 |
| Неусовершенствованные покрытия (Щ и пр.) | 20 | 15 |
| Парковые покрытия | 8 | 5-6 |

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование существующего парка машин специализированного назначения.

Норма расхода воды при одноразовой мойке дорожных покрытий принимается 0,9÷1,0 л/кв.м; при поливке 0,2÷0,25 л/кв.м.

Технология зимней уборки дорог по их очистке от снежно-ледяных образований, предотвращению и устранению гололеда и скользкости в схеме санитарной очистки должна предусматривать проведение этих работ и минимально короткие сроки с применением для этих целей активных противогололедных материалов и химических реагентов с учетом экологических требований.

Нормы расхода в зависимости от местных климатических условий принимаются при одноразовой обработке и применении пескосоляной смеси 150-400 г/кв.м. химических реагентов 10-35 г/кв.м.

Мощность автотранспортных предприятий будет определяться органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилого фонда, исправности автотранспорта и других местных условий.

**11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Комплексные мероприятия по охране природы и оздоровлению окружающей среды от вредных воздействий, связанных с хозяйственной и иной деятельностью, следует предусматривать в соответствии с нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах участка и на прилегающих территориях:

- территории проживания и отдыха;

- озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения;

- прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.

- резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса

- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохранных зон водотоков и водоемов;

Природоохранные мероприятия на территории проектируемых кварталов жилой застройки включают;

- контроль состояния компонентов окружающей среды;

- соблюдение запроектированного зонирования и разрешенного использования в пределах территориальных зон с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах;

- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения;

- озеленение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры МО Яснополянское.

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта и объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Основные технико-экономические показатели проекта Планировки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Всего |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |
| 1.1 | Территория в границах проекта планировки | га | 47,19 |
| 1.2 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | га |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | Жилого назначения, из них: | га | 28,02 |
|  | Индивидуальной жилой застройки(проектируемой) | га | 21,31 |
|  | Индивидуальной жилой застройки(существующей) | га | 6,71 |
|  | Общественно-делового назначения | га | 2,28 |
|  | Инженерного и коммунально-бытового назначения | га | 3,2 |
|  | Улично-дорожной сети | га | 7,2 |
|  | Прочие | га | 6,49 |
| 1.3 | Из общей площади территории общего пользования - всего | гакв.м/чел |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | зеленые насаждения общего пользования | гакв.м/чел | 6,4962,52 |
|  | улицы, дороги, проезды, площади | гакв.м/чел | 7,269,36 |
|  |  |  |  |
| 1.4. | Коэффициент застройки | % | 0,04 |
| 1.5. | Коэффициент плотности застройки | % | 0,07 |
|  |  |  |  |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |
| 2.1. | Численность населения  | чел. | 1038 |
| 2.2. | Плотность населения | чел./га | 21,99 |
|  |  |  |  |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | кв.м | 31 140 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 |
| 3.3 | Новое жилищное строительство | кв. м | 31 140 |
|  | в том числе:  |  |  |
|  | Индивидуальной жилой застройки | кв. м | 31 140 |
|  | Количество квартир | шт. | 173 |
|  |  |  |  |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |
| 4.1 | Объекты культурно-досугового назначения | кв. м | 60 |
| 4.2 | Объекты торгового назначения и общественного питания | кв. м | 200 |
| 4.3 | Объекты спортивного назначения | кв. м | 350  |
| 4.4 | Объекты административно-делового назначения | кв. м | 50 |
|  |  |  |  |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯИНФРАСТРУКТУРА  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 3,734 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | улицы и проезды местного значения | км | 3,734 |
| 5.2 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | постоянного хранения (на территории участка) | маш.- мест | 173 |
|  | временного хранения | маш.- мест | 26 |
|  |  |  |  |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут. | 325,1 |
| 6.2 | Водоотведение | куб.м/сут. | 325,1 |
| 6.3 | Электропотребление | кВт ч./год | 1038 |
| 6.4 | Расход газа | тыс.тут/год | 1,0297 |
|  |  |  |  |
| 6.5 | Обеспеченность телефонной сетью общего пользования | номеров | 173 |
| 6.6 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | 1,73 |
|  |  |  |  |
| 7 | ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ |  |  |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | 0 |
| 7.2 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | 0 |

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(подлежит утверждению)

**- пояснительная записка**

**- графическая часть**

- Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2 000 (лист 1);

- Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000 (лист 2);

- Поперечные профили улиц. М 1:100 (лист 3).

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**- пояснительная записка**

**- графическая часть**

- Карта (схема) расположения проектируемой территории в планировочной структуре

МО Яснополянское Щекинского района. М 1:10 000 (лист 1);

- Схема современного использования территории (опорный план). М 1:2 000 (лист 2);

- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000 (лист 3);

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000 (лист 4);

- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000

(лист 5);

- Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2 000 (лист 6);

- Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2 000 (лист 7);

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

(в составе проекта планировки территории)

**- пояснительная записка**

**- графическая часть**

- Чертеж межевания территории. Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000. (лист 1)

**ТОМ 3**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**С О Д Е Р Ж А Н И Е.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | СТР. |
| 1 | Общая часть | 5 |
| 2 | Характеристика территории межевания | 8 |
| 33.1 | Формируемые территориальные зоны (кварталы).Сведения о характерных точках границ формируемых кварталов - территориальных зон (ТЗ). | 88 |
| 4 | Формируемые земельные участки. | 16 |
| 4.1 | Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №1. | 16 |
| 4.2 | Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №2. | 18 |
| 4.3 | Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №3. | 19 |
| 4.44.54.64.74.84.94.104.114.124.134.144.15 | Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №4.Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №5.Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №6.Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №7.Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №10.Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №11.Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №12.Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №13.Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №14.Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №15.Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №16.Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №17. | 202224252728313334363738 |
| 5 | Характеристика зон с особыми условиями использования территории. | 39 |
| 66.1 | Предложения по установлению публичных сервитутов.Сведения о характерных точках границ действия сервитутов | 3939 |
| 7 | Основные технико-экономические показатели проекта межевания. | 40 |

**1. Общая часть.**

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га, разработан в составе Проекта планировки данной территории на основании муниципального контракта от 23 апреля 2013 г. №0166300001013000023-0015588-01, заключенного Администрацией муниципального образования Щекинский район Тульской области и ГАУ ТО «Проектная контора».

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством:

- уточнения планировочной структуры отдельных территорий и закрепления красными линиями границ элементов планировочной структуры;

- установления границ зон сложившейся сохраняемой застройки, зон градостроительного преобразования и зон, предназначенных для застройки в соответствии с документами территориального планирования;

- организации улично-дорожной сети;

- установления зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

- уточнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры;

- установления границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, и целей, не связанных со строительством; границ земельных участков территорий общего пользования, иных земельных участков, не предназначенных для строительства.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Целью данного проекта является формирование оптимальной планировочной структуры индивидуальной жилой застройки, территориальных зон и земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).

Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом МО Головеньковское Щекинского района путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда для улучшения жилищных условий населения и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования.

Закон Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» определяет круг лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома). Выполнению задачи обеспечения многодетных граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства служит разработка Проекта межевания территории в составе Проекта планировки.

Формирование территориальных зон и земельных участков в Проекте межевания территории осуществлялось на основе проектных решений, разработанных в Проекте планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16. В качестве исходных данных использовались следующие исходные материалы:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га.

 - Топографический план М 1:500.

- Схема территориального планирования МО Щекинский район Тульской области, выполненной ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2008 г.;

- Генеральный план муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района Тульской области, выполненных ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2010 г.

При разработке Проекта межевания территории учитывались положения Градостроительного Кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ), согласно которым графическая часть Проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон действия публичных сервитутов.

В пояснительной записке приведены сведения о характерных точках формируемых территориальных зон, представленных кварталами, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства. Данная информация необходима для проведения кадастровых работ, включающих межевание земельных участков с целью закрепления их границ на местности, подготовку межевых планов, постановку земельных участков на кадастровый учет.

При этом согласно СниП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Для реализации предложений по установлению публичных сервитутов для газопровода, расположенного в границах проектируемой территории, показаны границы их охранных зон с указанием сведений о характерных точках.

Графическая часть Проекта межевания также как и Проект планировки проектируемой территории выполнен в среде программного обеспечения архитектурно – строительного проектирования ARHICAD-16. Данная программа имеет средства точного позиционирования и фиксации координат характерных точек объекта проектирования, поэтому точность определения координат этих точек определяется точностью электронной модели исходной топографической съемки, выполненной в местной системе координат 71.1.

**Нормативная база проектирования включает основные документы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

- Закон Тульской области от 02.11.2007 № 888-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

- Закон Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»;

- Федеральный закон **от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;**

– Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании». Редакция от 21.07.2011 г;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*;

- СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

– Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжении и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02».

**2. Характеристика территории межевания.**

Планируемая территория расположена южнее д. Самохваловка и северо-восточнее п. Майский, ограничена с севера – д. Самохваловка; с востока – полосой отвода автодороги М2 Москва-Крым; с юга – п. Майский; с запада – лесным массивом.

Участок проектирования имеет площадь 41,05 га.

Территория занята луговой растительностью и лесом.

На территории участка проектирования располагаются следующие инженерные коммуникации:

 - газопровод среднего давления с охранной зоной 4 м в каждую сторону.

Объекты культурного наследия в соответствии с Техническим заданием на проектирование на территории проектирования отсутствуют.

Рельеф участка проектируемой жилой застройки характеризуется равномерным уклоном из центра в северном и южном направлении. Перепад абсолютных отметок рельефа в пределах площадки проектирования от 241,6 м до 255,1 м.

**3. ФОРМИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (КВАРТАЛЫ).**

В соответствии с Проектом планировки рассматриваемой территории проектными решениями предусмотрено формирование семнадцати кварталов, которые при подготовке (корректировке) Правил землепользования и застройки муниципального образования должны быть представлены в качестве территориальных зон, имеющих основной вид разрешенного использования земельных участков - для строительства индивидуальных жилых домов с приусадебными участками или для строительства объектов социально-культурного, коммунального и иного назначения.

Расположение территориальных зон (кварталов), подзон (частей кварталов) и их обозначение представлено в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания территории», М 1:2 000.

Ниже приводятся сведения о характерных точках границ формируемых территориальных зон и подзон.

**3.1. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ КВАРТАЛОВ - территориальных зон (ТЗ).**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №1** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722883.447 | 252662.067 |
| н2 | 722834.285 | 252652.952 |
| н3 | 722829.909 | 252676.549 |
| н4 | 722879.071 | 252685.665 |
| н5 | 722874.696 | 252709.263 |
| н6 | 722867.813 | 252707.987 |
| н7 | 722825.534 | 252700.147 |
| н8 | 722820.429 | 252727.678 |
| н9 | 722862.708 | 252735.517 |
| н10 | 722857.603 | 252763.048 |
| н11 | 722815.324 | 252755.208 |
| н12 | 722810.949 | 252778.806 |
| н15 | 722860.111 | 252787.922 |
| н16 | 722864.486 | 252764.324 |
| н17 | 722801.833 | 252827.968 |
| н18 | 722825.431 | 252832.344 |
| н19 | 722849.028 | 252836.719 |
| н20 | 722872.626 | 252841.095 |
| н21 | 722881.742 | 252791.933 |
| н22 | 722905.340 | 252796.309 |
| н23 | 722896.224 | 252845.471 |
| н24 | 722919.822 | 252849.846 |
| н25 | 722928.937 | 252800.684 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №2** |
| н1 | 722916.540 | 252867.545 |
| н2 | 722907.424 | 252916.707 |
| н3 | 722898.308 | 252965.869 |
| н4 | 722874.711 | 252961.493 |
| н6 | 722892.942 | 252863.169 |
| н7 | 722869.344 | 252858.793 |
| н9 | 722851.113 | 252957.117 |
| н10 | 722827.515 | 252952.742 |
| н12 | 722845.747 | 252854.418 |
| н13 | 722822.149 | 252850.042 |
| н15 | 722803.917 | 252948.366 |
| н16 | 722780.320 | 252943.991 |
| н17 | 722789.435 | 252894.829 |
| н18 | 722798.551 | 252845.667 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №3** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722815.311 | 252656.553 |
| н2 | 722805.648 | 252708.664 |
| н3 | 722783.033 | 252704.471 |
| н4 | 722792.696 | 252652.359 |
| н5 | 722770.082 | 252648.166 |
| н6 | 722760.419 | 252700.278 |
| н7 | 722737.804 | 252696.084 |
| н8 | 722747.467 | 252643.973 |
| н9 | 722724.853 | 252639.779 |
| н10 | 722715.190 | 252691.891 |
| н11 | 722691.592 | 252687.516 |
| н12 | 722700.380 | 252640.123 |
| н13 | 722673.376 | 252640.405 |
| н14 | 722665.536 | 252682.684 |
| н15 | 722628.665 | 252675.847 |
| н16 | 722632.949 | 252652.741 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №4** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722802.366 | 252726.363 |
| н2 | 722793.250 | 252775.525 |
| н3 | 722784.135 | 252824.687 |
| н4 | 722760.537 | 252820.311 |
| н6 | 722778.768 | 252721.987 |
| н7 | 722755.171 | 252717.611 |
| н9 | 722736.939 | 252815.935 |
| н10 | 722713.341 | 252811.560 |
| н12 | 722731.573 | 252713.236 |
| н13 | 722707.975 | 252708.860 |
| н15 | 722689.743 | 252807.184 |
| н16 | 722666.146 | 252802.809 |
| н18 | 722684.377 | 252704.485 |
| н19 | 722660.780 | 252700.109 |
| н21 | 722642.548 | 252798.433 |
| н22 | 722618.950 | 252794.057 |
| н23 | 722628.066 | 252744.895 |
| н24 | 722637.182 | 252695.733 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №5** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722780.853 | 252842.385 |
| н2 | 722771.737 | 252891.547 |
| н3 | 722762.621 | 252940.709 |
| н4 | 722739.023 | 252936.333 |
| н6 | 722757.255 | 252838.009 |
| н7 | 722733.657 | 252833.634 |
| н9 | 722715.426 | 252931.958 |
| н10 | 722691.828 | 252927.582 |
| н12 | 722710.060 | 252829.258 |
| н13 | 722686.462 | 252824.883 |
| н15 | 722668.230 | 252923.207 |
| н16 | 722644.632 | 252918.831 |
| н18 | 722662.864 | 252820.507 |
| н19 | 722639.266 | 252816.131 |
| н21 | 722621.035 | 252914.455 |
| н22 | 722597.437 | 252910.080 |
| н23 | 722606.553 | 252860.918 |
| н24 | 722615.669 | 252811.756 |

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №6** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722758.246 | 252964.307 |
| н2 | 722749.130 | 253013.469 |
| н3 | 722740.014 | 253062.631 |
| н4 | 722716.416 | 253058.255 |
| н6 | 722734.648 | 252959.931 |
| н7 | 722711.050 | 252955.556 |
| н9 | 722692.818 | 253053.879 |
| н10 | 722669.221 | 253049.504 |
| н12 | 722687.452 | 252951.180 |
| н13 | 722663.855 | 252946.804 |
| н15 | 722645.623 | 253045.128 |
| н16 | 722622.025 | 253040.753 |
| н18 | 722640.257 | 252942.429 |
| н19 | 722616.659 | 252938.053 |
| н21 | 722598.427 | 253036.377 |
| н22 | 722574.830 | 253032.002 |
| н23 | 722583.945 | 252982.840 |
| н24 | 722593.061 | 252933.678 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №7** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722713.135 | 253075.953 |
| н2 | 722704.019 | 253125.115 |
| н3 | 722680.421 | 253120.740 |
| н4 | 722689.537 | 253071.578 |
| н5 | 722665.939 | 253067.202 |
| н6 | 722656.823 | 253116.364 |
| н7 | 722633.225 | 253111.989 |
| н8 | 722642.341 | 253062.827 |
| н9 | 722618.743 | 253058.451 |
| н10 | 722609.628 | 253107.613 |
| н11 | 722586.030 | 253103.237 |
| н12 | 722595.146 | 253054.075 |
| н13 | 722571.548 | 253049.700 |
| н14 | 722562.432 | 253098.862 |
| н15 | 722538.834 | 253094.486 |
| н16 | 722547.950 | 253045.324 |
| н17 | 722524.352 | 253040.949 |
| н18 | 722515.237 | 253090.111 |
| н19 | 722491.639 | 253085.735 |
| н20 | 722500.755 | 253036.573 |
| н21 | 722477.157 | 253032.197 |
| н22 | 722468.041 | 253081.359 |
| н23 | 722444.443 | 253076.984 |
| н24 | 722453.559 | 253027.822 |
| н25 | 722429.961 | 253023.446 |
| н26 | 722420.846 | 253072.608 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №8** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722519.525 | 252655.610 |
| н2 | 722622.765 | 252674.753 |
| н3 | 722604.534 | 252773.077 |
| н4 | 722463.887 | 252746.998 |
| н25 | 722438.000 | 252677.743 |
| н26 | 722484.835 | 252660.236 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №9** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722485.945 | 252806.009 |
| н2 | 722594.689 | 252826.172 |
| н3 | 722579.739 | 252906.798 |
| н4 | 722519.440 | 252895.617 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №10** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722575.363 | 252930.396 |
| н2 | 722566.247 | 252979.558 |
| н3 | 722557.131 | 253028.720 |
| н4 | 722533.534 | 253024.344 |
| н6 | 722551.765 | 252926.020 |
| н7 | 722528.167 | 252921.645 |
| н9 | 722509.936 | 253019.969 |
| н10 | 722485.355 | 253015.411 |
| н12 | 722515.102 | 252919.222 |
| н13 | 722502.303 | 252924.006 |
| н14 | 722458.270 | 252940.465 |
| н16 | 722446.206 | 253008.152 |
| н17 | 722438.380 | 252987.215 |
| н18 | 722425.486 | 252952.720 |

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №11** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722459.370 | 252786.323 |
| н2 | 722467.773 | 252808.804 |
| н3 | 722476.176 | 252831.285 |
| н4 | 722484.579 | 252853.765 |
| н5 | 722492.983 | 252876.246 |
| н6 | 722501.386 | 252898.727 |
| н7 | 722454.551 | 252916.234 |
| н13 | 722412.535 | 252803.830 |
| н14 | 722391.459 | 252811.707 |
| н16 | 722433.475 | 252924.112 |
| н17 | 722412.399 | 252931.989 |
| н19 | 722370.383 | 252819.585 |
| н20 | 722349.308 | 252827.463 |
| н22 | 722391.323 | 252939.867 |
| н23 | 722370.247 | 252947.745 |
| н29 | 722328.232 | 252835.341 |
| н30 | 722281.397 | 252852.848 |
| н31 | 722289.800 | 252875.329 |
| н32 | 722298.203 | 252897.809 |
| н33 | 722306.606 | 252920.290 |
| н34 | 722315.009 | 252942.771 |
| н35 | 722323.412 | 252965.252 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №12** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722411.052 | 252657.058 |
| н2 | 722419.455 | 252679.539 |
| н3 | 722427.858 | 252702.020 |
| н4 | 722436.261 | 252724.501 |
| н5 | 722444.665 | 252746.982 |
| н6 | 722453.068 | 252769.462 |
| н7 | 722406.233 | 252786.969 |
| н13 | 722364.217 | 252674.565 |
| н14 | 722342.673 | 252682.618 |
| н16 | 722384.688 | 252795.022 |
| н17 | 722363.144 | 252803.075 |
| н19 | 722321.129 | 252690.671 |
| н20 | 722299.585 | 252698.724 |
| н22 | 722341.600 | 252811.128 |
| н23 | 722320.056 | 252819.181 |
| н25 | 722278.040 | 252706.777 |
| н26 | 722256.496 | 252714.830 |
| н28 | 722298.512 | 252827.234 |
| н29 | 722276.968 | 252835.287 |
| н30 | 722257.711 | 252783.768 |
| н31 | 722234.952 | 252722.883 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №13** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722337.162 | 252407.973 |
| н2 | 722383.998 | 252390.466 |
| н3 | 722392.401 | 252412.947 |
| н4 | 722345.566 | 252430.453 |
| н5 | 722353.969 | 252452.934 |
| н6 | 722400.804 | 252435.428 |
| н7 | 722409.207 | 252457.909 |
| н8 | 722362.372 | 252475.415 |
| н9 | 722370.775 | 252497.896 |
| н10 | 722417.610 | 252480.389 |
| н11 | 722426.013 | 252502.870 |
| н12 | 722379.178 | 252520.377 |
| н13 | 722387.581 | 252542.858 |
| н14 | 722434.416 | 252525.351 |
| н15 | 722442.819 | 252547.832 |
| н16 | 722395.984 | 252565.338 |
| н17 | 722404.387 | 252587.819 |
| н18 | 722451.223 | 252570.313 |
| н19 | 722459.626 | 252592.794 |
| н20 | 722412.791 | 252610.300 |
| н21 | 722421.194 | 252632.781 |
| н22 | 722468.029 | 252615.274 |
| н23 | 722476.432 | 252637.755 |
| н24 | 722429.597 | 252655.262 |
| н25 | 722438.000 | 252677.743 |
| н26 | 722484.835 | 252660.236 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №14** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722357.775 | 252514.527 |
| н2 | 722377.032 | 252566.046 |
| н3 | 722369.286 | 252617.564 |
| н4 | 722374.745 | 252625.617 |
| н6 | 722336.231 | 252522.580 |
| н7 | 722314.687 | 252530.633 |
| н9 | 722353.201 | 252633.670 |
| н10 | 252641.723 | 252641.723 |
| н12 | 722293.143 | 252538.686 |
| н13 | 722271.599 | 252546.739 |
| н15 | 722310.113 | 252649.776 |
| н16 | 722255.569 | 252657.829 |
| н18 | 722250.055 | 252554.792 |
| н19 | 722228.511 | 252562.845 |
| н21 | 722267.025 | 252665.882 |
| н22 | 722245.481 | 252673.935 |
| н24 | 722206.966 | 252570.898 |
| н25 | 722185.422 | 252578.951 |
| н26 | 722204.679 | 252630.470 |
| н27 | 722223.937 | 252681.988 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №15** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722215.787 | 252420.276 |
| н2 | 722207.384 | 252397.795 |
| н3 | 722254.219 | 252380.288 |
| н4 | 722262.622 | 252402.769 |
| н5 | 722309.457 | 252385.263 |
| н6 | 722317.860 | 252407.743 |
| н8 | 722224.190 | 252442.756 |
| н9 | 722232.593 | 252465.237 |
| н11 | 722326.264 | 252430.224 |
| н12 | 722334.667 | 252452.705 |
| н14 | 722240.997 | 252487.718 |
| н15 | 722249.400 | 252510.199 |
| н17 | 722343.070 | 252475.186 |
| н18 | 722351.473 | 252497.667 |
| н19 | 722304.638 | 252515.173 |
| н20 | 722257.803 | 252532.680 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №16** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722135.285 | 252399.123 |
| н2 | 722182.120 | 252381.616 |
| н3 | 722190.523 | 252404.097 |
| н4 | 722143.688 | 252421.604 |
| н5 | 722152.091 | 252444.085 |
| н6 | 722198.927 | 252426.578 |
| н7 | 722207.330 | 252449.059 |
| н8 | 722160.495 | 252466.565 |
| н9 | 722168.898 | 252489.046 |
| н10 | 722215.733 | 252471.540 |
| н11 | 722224.136 | 252494.020 |
| н12 | 722177.301 | 252511.527 |
| н13 | 722185.704 | 252534.008 |
| н14 | 722232.539 | 252516.501 |
| н15 | 722240.942 | 252538.982 |
| н16 | 722194.107 | 252556.489 |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №17** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 722408.625 | 252959.022 |
| н2 | 722419.829 | 252988.996 |
| н3 | 722381.424 | 253003.352 |
| н4 | 722370.220 | 252973.377 |
| н5 | 722331.816 | 252987.733 |
| н6 | 722343.020 | 253017.707 |

**4. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.**

В соответствии с Проектом планировки территории проектными решениями предусмотрено в пределах кварталов формирование 173 земельных участков площадью не менее 1200 м2, предоставляемых в собственность гражданам, имеющим многодетные семьи.

Вид разрешенного использования данных земельных участков – для индивидуального жилищного строительства.

Расположение земельных участков и их обозначение представлено в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания территории», М 1:2000 (лист 1).

Ниже приводятся сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков.

**4.1. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №1.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №1** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №1 |
| Н1 | 722883.447 | 252662.067 |
| Н2 | 722834.285 | 252652.952 |
| Н3 | 722829.909 | 252676.549 |
| Н4 | 722879.071 | 252685.665 |
| Земельный участок №2 |
| Н3 | 722829.909 | 252676.549 |
| Н4 | 722879.071 | 252685.665 |
| Н5 | 722874.696 | 252709.263 |
| Н6 | 722867.813 | 252707.987 |
| Н7 | 722825.534 | 252700.147 |
| Земельный участок №3 |
| Н6 | 722867.813 | 252707.987 |
| Н7 | 722825.534 | 252700.147 |
| Н8 | 722820.429 | 252727.678 |
| Н9 | 722862.708 | 252735.517 |
| Земельный участок №4 |
| Н8 | 722820.429 | 252727.678 |
| Н9 | 722862.708 | 252735.517 |
| Н10 | 722857.603 | 252763.048 |
| Н11 | 722815.324 | 252755.208 |
| Земельный участок №5 |
| Н10 | 722857.603 | 252763.048 |
| Н11 | 722815.324 | 252755.208 |
| Н12 | 722810.949 | 252778.806 |
| Н13 | 722834.546 | 252783.182 |
| Н14 | 722858.144 | 252787.558 |
| Н15 | 722860.111 | 252787.922 |
| Н16 | 722864.486 | 252764.324 |
| Земельный участок №6 |
| Н12 | 722810.949 | 252778.806 |
| Н13 | 722834.546 | 252783.182 |
| Н17 | 722801.833 | 252827.968 |
| Н18 | 722825.431 | 252832.344 |
| Земельный участок №7 |
| Н13 | 722834.546 | 252783.182 |
| Н14 | 722858.144 | 252787.558 |
| Н18 | 722825.431 | 252832.344 |
| Н19 | 722849.028 | 252836.719 |
| Земельный участок №8 |
| Н14 | 722858.144 | 252787.558 |
| Н15 | 722860.111 | 252787.922 |
| Н19 | 722849.028 | 252836.719 |
| Н20 | 722872.626 | 252841.095 |
| Н21 | 722881.742 | 252791.933 |
| Земельный участок №9 |
| Н20 | 722872.626 | 252841.095 |
| Н21 | 722881.742 | 252791.933 |
| Н22 | 722905.340 | 252796.309 |
| Н23 | 722896.224 | 252845.471 |
| Земельный участок №10 |
| Н22 | 722905.340 | 252796.309 |
| Н23 | 722896.224 | 252845.471 |
| Н24 | 722919.822 | 252849.846 |
| Н25 | 722928.937 | 252800.684 |

**4.2. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №2.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона № 2** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок № 11 |
| Н1 | 722916.540 | 252867.545 |
| Н2 | 722907.424 | 252916.707 |
| Н5 | 722883.826 | 252912.331 |
| Н6 | 722892.942 | 252863.169 |
| Земельный участок № 12 |
| Н5 | 722883.826 | 252912.331 |
| Н6 | 722892.942 | 252863.169 |
| Н7 | 722869.344 | 252858.793 |
| Н8 | 722860.229 | 252907.955 |
| Земельный участок № 13 |
| Н7 | 722869.344 | 252858.793 |
| Н8 | 722860.229 | 252907.955 |
| Н11 | 722836.631 | 252903.580 |
| Н12 | 722845.747 | 252854.418 |
| Земельный участок № 14 |
| Н11 | 722836.631 | 252903.580 |
| Н12 | 722845.747 | 252854.418 |
| Н13 | 722822.149 | 252850.042 |
| Н14 | 722813.033 | 252899.204 |
| Земельный участок № 15 |
| Н13 | 722822.149 | 252850.042 |
| Н14 | 722813.033 | 252899.204 |
| Н17 | 722789.435 | 252894.829 |
| Н18 | 722798.551 | 252845.667 |
| Земельный участок № 16 |
| Н2 | 722907.424 | 252916.707 |
| Н3 | 722898.308 | 252965.869 |
| Н4 | 722874.711 | 252961.493 |
| Н5 | 722883.826 | 252912.331 |
| Земельный участок № 17 |
| Н4 | 722874.711 | 252961.493 |
| Н5 | 722883.826 | 252912.331 |
| Н8 | 722860.229 | 252907.955 |
| Н9 | 722851.113 | 252957.117 |
| Земельный участок № 18 |
| Н8 | 722860.229 | 252907.955 |
| Н9 | 722851.113 | 252957.117 |
| Н10 | 722827.515 | 252952.742 |
| Н11 | 722836.631 | 252903.580 |
| Земельный участок № 19 |
| Н10 | 722827.515 | 252952.742 |
| Н11 | 722836.631 | 252903.580 |
| Н14 | 722813.033 | 252899.204 |
| Н15 | 722803.917 | 252948.366 |
| Земельный участок № 20 |
| Н14 | 722813.033 | 252899.204 |
| Н15 | 722803.917 | 252948.366 |
| Н16 | 722780.320 | 252943.991 |
| Н17 | 722789.435 | 252894.829 |

**4.3. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №3.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №3** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №21 |
| Н1 | 722815.311 | 252656.553 |
| Н2 | 722805.648 | 252708.664 |
| Н3 | 722783.033 | 252704.471 |
| Н4 | 722792.696 | 252652.359 |
| Земельный участок №22 |
| Н3 | 722783.033 | 252704.471 |
| Н4 | 722792.696 | 252652.359 |
| Н5 | 722770.082 | 252648.166 |
| Н6 | 722760.419 | 252700.278 |
| Земельный участок №23 |
| Н5 | 722770.082 | 252648.166 |
| Н6 | 722760.419 | 252700.278 |
| Н7 | 722737.804 | 252696.084 |
| Н8 | 722747.467 | 252643.973 |
| Земельный участок №24 |
| Н7 | 722737.804 | 252696.084 |
| Н8 | 722747.467 | 252643.973 |
| Н9 | 722724.853 | 252639.779 |
| Н10 | 722715.190 | 252691.891 |
| Земельный участок №25 |
| Н9 | 722724.853 | 252639.779 |
| Н10 | 722715.190 | 252691.891 |
| Н11 | 722691.592 | 252687.516 |
| Н12 | 722700.380 | 252640.123 |
| Земельный участок №26 |
| Н11 | 722691.592 | 252687.516 |
| Н12 | 722700.380 | 252640.123 |
| Н13 | 722673.376 | 252640.405 |
| Н14 | 722665.536 | 252682.684 |
| Земельный участок №27 |
| Н13 | 722673.376 | 252640.405 |
| Н14 | 722665.536 | 252682.684 |
| Н15 | 722628.665 | 252675.847 |
| Н16 | 722632.949 | 252652.741 |

**4.4. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №4.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №4** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №28 |
| Н1 | 722802.366 | 252726.363 |
| Н2 | 722793.250 | 252775.525 |
| Н5 | 722769.653 | 252771.149 |
| Н6 | 722778.768 | 252721.987 |
| Земельный участок №29 |
| Н5 | 722769.653 | 252771.149 |
| Н6 | 722778.768 | 252721.987 |
| Н7 | 722755.171 | 252717.611 |
| Н8 | 722746.055 | 252766.773 |
| Земельный участок №30 |
| Н7 | 722755.171 | 252717.611 |
| Н8 | 722746.055 | 252766.773 |
| Н11 | 722722.457 | 252762.398 |
| Н12 | 722731.573 | 252713.236 |
| Земельный участок №31 |
| Н11 | 722722.457 | 252762.398 |
| Н12 | 722731.573 | 252713.236 |
| Н13 | 722707.975 | 252708.860 |
| Н14 | 722698.859 | 252758.022 |
| Земельный участок №32 |
| Н13 | 722707.975 | 252708.860 |
| Н14 | 722698.859 | 252758.022 |
| Н17 | 722675.262 | 252753.647 |
| Н18 | 722684.377 | 252704.485 |
| Земельный участок №33 |
| Н17 | 722675.262 | 252753.647 |
| Н18 | 722684.377 | 252704.485 |
| Н19 | 722660.780 | 252700.109 |
| Н20 | 722651.664 | 252749.271 |
| Земельный участок №34 |
| Н19 | 722660.780 | 252700.109 |
| Н20 | 722651.664 | 252749.271 |
| Н23 | 722628.066 | 252744.895 |
| Н24 | 722637.182 | 252695.733 |
| Земельный участок №35 |
| Н2 | 722793.250 | 252775.525 |
| Н3 | 722784.135 | 252824.687 |
| Н4 | 722760.537 | 252820.311 |
| Н5 | 722769.653 | 252771.149 |
| Земельный участок №36 |
| Н4 | 722760.537 | 252820.311 |
| Н5 | 722769.653 | 252771.149 |
| Н8 | 722746.055 | 252766.773 |
| Н9 | 722736.939 | 252815.935 |
| Земельный участок №37 |
| Н8 | 722746.055 | 252766.773 |
| Н9 | 722736.939 | 252815.935 |
| Н10 | 722713.341 | 252811.560 |
| Н11 | 722722.457 | 252762.398 |
| Земельный участок №38 |
| Н10 | 722713.341 | 252811.560 |
| Н11 | 722722.457 | 252762.398 |
| Н14 | 722698.859 | 252758.022 |
| Н15 | 722689.743 | 252807.184 |
| Земельный участок №39 |
| Н14 | 722698.859 | 252758.022 |
| Н15 | 722689.743 | 252807.184 |
| Н16 | 722666.146 | 252802.809 |
| Н17 | 722675.262 | 252753.647 |
| Земельный участок №40 |
| Н16 | 722666.146 | 252802.809 |
| Н17 | 722675.262 | 252753.647 |
| Н20 | 722651.664 | 252749.271 |
| Н21 | 722642.548 | 252798.433 |
| Земельный участок №41 |
| Н20 | 722651.664 | 252749.271 |
| Н21 | 722642.548 | 252798.433 |
| Н22 | 722618.950 | 252794.057 |
| Н23 | 722628.066 | 252744.895 |

**4.5. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №5.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №5** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №42 |
| Н1 | 722780.853 | 252842.385 |
| Н2 | 722771.737 | 252891.547 |
| Н5 | 722748.139 | 252887.171 |
| Н6 | 722757.255 | 252838.009 |
| Земельный участок №43 |
| Н5 | 722748.139 | 252887.171 |
| Н6 | 722757.255 | 252838.009 |
| Н7 | 722733.657 | 252833.634 |
| Н8 | 722724.541 | 252882.796 |
| Земельный участок №44 |
| Н7 | 722733.657 | 252833.634 |
| Н8 | 722724.541 | 252882.796 |
| Н11 | 722700.944 | 252878.420 |
| Н12 | 722710.060 | 252829.258 |
| Земельный участок №45 |
| Н11 | 722700.944 | 252878.420 |
| Н12 | 722710.060 | 252829.258 |
| Н13 | 722686.462 | 252824.883 |
| Н14 | 722677.346 | 252874.045 |
| Земельный участок №46 |
| Н13 | 722686.462 | 252824.883 |
| Н14 | 722677.346 | 252874.045 |
| Н17 | 722653.748 | 252869.669 |
| Н18 | 722662.864 | 252820.507 |
| Земельный участок №47 |
| Н17 | 722653.748 | 252869.669 |
| Н18 | 722662.864 | 252820.507 |
| Н19 | 722639.266 | 252816.131 |
| Н20 | 722630.150 | 252865.293 |
| Земельный участок №48 |
| Н19 | 722639.266 | 252816.131 |
| Н20 | 722630.150 | 252865.293 |
| Н23 | 722606.553 | 252860.918 |
| Н24 | 722615.669 | 252811.756 |
| Земельный участок №49 |
| Н2 | 722771.737 | 252891.547 |
| Н3 | 722762.621 | 252940.709 |
| Н4 | 722739.023 | 252936.333 |
| Н5 | 722748.139 | 252887.171 |
| Земельный участок №50 |
| Н4 | 722739.023 | 252936.333 |
| Н5 | 722748.139 | 252887.171 |
| Н8 | 722724.541 | 252882.796 |
| Н9 | 722715.426 | 252931.958 |
| Земельный участок №51 |
| Н8 | 722724.541 | 252882.796 |
| Н9 | 722715.426 | 252931.958 |
| Н10 | 722691.828 | 252927.582 |
| Н11 | 722700.944 | 252878.420 |
| Земельный участок №52 |
| Н10 | 722691.828 | 252927.582 |
| Н11 | 722700.944 | 252878.420 |
| Н14 | 722677.346 | 252874.045 |
| Н15 | 722668.230 | 252923.207 |
| Земельный участок №53 |
| Н14 | 722677.346 | 252874.045 |
| Н15 | 722668.230 | 252923.207 |
| Н16 | 722644.632 | 252918.831 |
| Н17 | 722653.748 | 252869.669 |
| Земельный участок №54 |
| Н16 | 722644.632 | 252918.831 |
| Н17 | 722653.748 | 252869.669 |
| Н20 | 722630.150 | 252865.293 |
| Н21 | 722621.035 | 252914.455 |
| Земельный участок №55 |
| Н20 | 722630.150 | 252865.293 |
| Н21 | 722621.035 | 252914.455 |
| Н22 | 722597.437 | 252910.080 |
| Н23 | 722606.553 | 252860.918 |

**4.6. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №6.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №6** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №56 |
| Н1 | 722758.246 | 252964.307 |
| Н2 | 722749.130 | 253013.469 |
| Н5 | 722725.532 | 253009.093 |
| Н6 | 722734.648 | 252959.931 |
| Земельный участок №57 |
| Н5 | 722725.532 | 253009.093 |
| Н6 | 722734.648 | 252959.931 |
| Н7 | 722711.050 | 252955.556 |
| Н8 | 722701.934 | 253004.717 |
| Земельный участок №58 |
| Н7 | 722711.050 | 252955.556 |
| Н8 | 722701.934 | 253004.717 |
| Н11 | 722678.337 | 253000.342 |
| Н12 | 722687.452 | 252951.180 |
| Земельный участок №59 |
| Н11 | 722678.337 | 253000.342 |
| Н12 | 722687.452 | 252951.180 |
| Н13 | 722663.855 | 252946.804 |
| Н14 | 722654.739 | 252995.966 |
| Земельный участок №60 |
| Н13 | 722663.855 | 252946.804 |
| Н14 | 722654.739 | 252995.966 |
| Н17 | 722631.141 | 252991.591 |
| Н18 | 722640.257 | 252942.429 |
| Земельный участок №61 |
| Н17 | 722631.141 | 252991.591 |
| Н18 | 722640.257 | 252942.429 |
| Н19 | 722616.659 | 252938.053 |
| Н20 | 722607.543 | 252987.215 |
| Земельный участок №62 |
| Н19 | 722616.659 | 252938.053 |
| Н20 | 722607.543 | 252987.215 |
| Н23 | 722583.945 | 252982.840 |
| Н24 | 722593.061 | 252933.678 |
| Земельный участок №63 |
| Н2 | 722749.130 | 253013.469 |
| Н3 | 722740.014 | 253062.631 |
| Н4 | 722716.416 | 253058.255 |
| Н5 | 722725.532 | 253009.093 |
| Земельный участок №64 |
| Н4 | 722716.416 | 253058.255 |
| Н5 | 722725.532 | 253009.093 |
| Н8 | 722701.934 | 253004.717 |
| Н9 | 722692.818 | 253053.879 |
| Земельный участок №65 |
| Н8 | 722701.934 | 253004.717 |
| Н9 | 722692.818 | 253053.879 |
| Н10 | 722669.221 | 253049.504 |
| Н11 | 722678.337 | 253000.342 |
| Земельный участок №66 |
| Н10 | 722669.221 | 253049.504 |
| Н11 | 722678.337 | 253000.342 |
| Н14 | 722654.739 | 252995.966 |
| Н15 | 722645.623 | 253045.128 |
| Земельный участок №67 |
| Н14 | 722654.739 | 252995.966 |
| Н15 | 722645.623 | 253045.128 |
| Н16 | 722622.025 | 253040.753 |
| Н17 | 722631.141 | 252991.591 |
| Земельный участок №68 |
| Н16 | 722622.025 | 253040.753 |
| Н17 | 722631.141 | 252991.591 |
| Н20 | 722607.543 | 252987.215 |
| Н21 | 722598.427 | 253036.377 |
| Земельный участок №69 |
| Н20 | 722607.543 | 252987.215 |
| Н21 | 722598.427 | 253036.377 |
| Н22 | 722574.830 | 253032.002 |
| Н23 | 722583.945 | 252982.840 |

**4.7. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №7.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №7** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №70 |
| Н1 | 722713.135 | 253075.953 |
| Н2 | 722704.019 | 253125.115 |
| Н3 | 722680.421 | 253120.740 |
| Н4 | 722689.537 | 253071.578 |
| Земельный участок №71 |
| Н3 | 722680.421 | 253120.740 |
| Н4 | 722689.537 | 253071.578 |
| Н5 | 722665.939 | 253067.202 |
| Н6 | 722656.823 | 253116.364 |
| Земельный участок №72 |
| Н5 | 722665.939 | 253067.202 |
| Н6 | 722656.823 | 253116.364 |
| Н7 | 722633.225 | 253111.989 |
| Н8 | 722642.341 | 253062.827 |
| Земельный участок №73 |
| Н7 | 722633.225 | 253111.989 |
| Н8 | 722642.341 | 253062.827 |
| Н9 | 722618.743 | 253058.451 |
| Н10 | 722609.628 | 253107.613 |
| Земельный участок №74 |
| Н9 | 722618.743 | 253058.451 |
| Н10 | 722609.628 | 253107.613 |
| Н11 | 722586.030 | 253103.237 |
| Н12 | 722595.146 | 253054.075 |
| Земельный участок №75 |
| Н11 | 722586.030 | 253103.237 |
| Н12 | 722595.146 | 253054.075 |
| Н13 | 722571.548 | 253049.700 |
| Н14 | 722562.432 | 253098.862 |
| Земельный участок №76 |
| Н13 | 722571.548 | 253049.700 |
| Н14 | 722562.432 | 253098.862 |
| Н15 | 722538.834 | 253094.486 |
| Н16 | 722547.950 | 253045.324 |
| Земельный участок №77 |
| Н15 | 722538.834 | 253094.486 |
| Н16 | 722547.950 | 253045.324 |
| Н17 | 722524.352 | 253040.949 |
| Н18 | 722515.237 | 253090.111 |
| Земельный участок №78 |
| Н17 | 722524.352 | 253040.949 |
| Н18 | 722515.237 | 253090.111 |
| Н19 | 722491.639 | 253085.735 |
| Н20 | 722500.755 | 253036.573 |
| Земельный участок №79 |
| Н19 | 722491.639 | 253085.735 |
| Н20 | 722500.755 | 253036.573 |
| Н21 | 722477.157 | 253032.197 |
| Н22 | 722468.041 | 253081.359 |
| Земельный участок №80 |
| Н21 | 722477.157 | 253032.197 |
| Н22 | 722468.041 | 253081.359 |
| Н23 | 722444.443 | 253076.984 |
| Н24 | 722453.559 | 253027.822 |
| Земельный участок №81 |
| Н23 | 722444.443 | 253076.984 |
| Н24 | 722453.559 | 253027.822 |
| Н25 | 722429.961 | 253023.446 |
| Н26 | 722420.846 | 253072.608 |

**4.8. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №10.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №10** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №82 |
| Н1 | 722575.363 | 252930.396 |
| Н2 | 722566.247 | 252979.558 |
| Н5 | 722542.649 | 252975.182 |
| Н6 | 722551.765 | 252926.020 |
| Земельный участок №83 |
| Н5 | 722542.649 | 252975.182 |
| Н6 | 722551.765 | 252926.020 |
| Н7 | 722528.167 | 252921.645 |
| Н8 | 722519.052 | 252970.807 |
| Земельный участок №84 |
| Н7 | 722528.167 | 252921.645 |
| Н8 | 722519.052 | 252970.807 |
| Н11 | 722494.471 | 252966.249 |
| Н12 | 722515.102 | 252919.222 |
| Н13 | 722502.303 | 252924.006 |
| Земельный участок №85 |
| Н11 | 722494.471 | 252966.249 |
| Н13 | 722502.303 | 252924.006 |
| Н14 | 722458.270 | 252940.465 |
| Н15 | 722471.164 | 252974.960 |
| Земельный участок №86 |
| Н14 | 722458.270 | 252940.465 |
| Н15 | 722471.164 | 252974.960 |
| Н17 | 722438.380 | 252987.215 |
| Н18 | 722425.486 | 252952.720 |
| Земельный участок №87 |
| Н2 | 722566.247 | 252979.558 |
| Н3 | 722557.131 | 253028.720 |
| Н4 | 722533.534 | 253024.344 |
| Н5 | 722542.649 | 252975.182 |
| Земельный участок №88 |
| Н4 | 722533.534 | 253024.344 |
| Н5 | 722542.649 | 252975.182 |
| Н8 | 722519.052 | 252970.807 |
| Н9 | 722509.936 | 253019.969 |
| Земельный участок №89 |
| Н8 | 722519.052 | 252970.807 |
| Н9 | 722509.936 | 253019.969 |
| Н10 | 722485.355 | 253015.411 |
| Н11 | 722494.471 | 252966.249 |
| Земельный участок №90 |
| Н10 | 722485.355 | 253015.411 |
| Н11 | 722494.471 | 252966.249 |
| Н15 | 722471.164 | 252974.960 |
| Н16 | 722446.206 | 253008.152 |
| Н17 | 722438.380 | 252987.215 |

**4.9. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №11.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №11** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №96 |
| Н7 | 722454.551 | 252916.234 |
| Н8 | 722446.147 | 252893.753 |
| Н9 | 722437.744 | 252871.272 |
| Н10 | 722433.543 | 252860.032 |
| Н15 | 722412.467 | 252867.910 |
| Н16 | 722433.475 | 252924.112 |
| Земельный участок №97 |
| Н15 | 722412.467 | 252867.910 |
| Н16 | 722433.475 | 252924.112 |
| Н17 | 722412.399 | 252931.989 |
| Н18 | 722391.391 | 252875.787 |
| Земельный участок №98 |
| Н17 | 722412.399 | 252931.989 |
| Н18 | 722391.391 | 252875.787 |
| Н21 | 722370.315 | 252883.665 |
| Н22 | 722391.323 | 252939.867 |
| Земельный участок №99 |
| Н21 | 722370.315 | 252883.665 |
| Н22 | 722391.323 | 252939.867 |
| Н23 | 722370.247 | 252947.745 |
| Н24 | 722361.844 | 252925.265 |
| Н25 | 722353.441 | 252902.784 |
| Н26 | 722349.240 | 252891.543 |
| Земельный участок №100 |
| Н23 | 722370.247 | 252947.745 |
| Н24 | 722361.844 | 252925.265 |
| Н34 | 722315.009 | 252942.771 |
| Н35 | 722323.412 | 252965.252 |
| Земельный участок №101 |
| Н24 | 722361.844 | 252925.265 |
| Н25 | 722353.441 | 252902.784 |
| Н33 | 722306.606 | 252920.290 |
| Н34 | 722315.009 | 252942.771 |
| Земельный участок №102 |
| Н25 | 722353.441 | 252902.784 |
| Н26 | 722349.240 | 252891.543 |
| Н27 | 722345.038 | 252880.303 |
| Н32 | 722298.203 | 252897.809 |
| Н33 | 722306.606 | 252920.290 |
| Земельный участок №103 |
| Н27 | 722345.038 | 252880.303 |
| Н28 | 722336.635 | 252857.822 |
| Н31 | 722289.800 | 252875.329 |
| Н32 | 722298.203 | 252897.809 |
| Земельный участок №104 |
| Н28 | 722336.635 | 252857.822 |
| Н29 | 722328.232 | 252835.341 |
| Н30 | 722281.397 | 252852.848 |
| Н31 | 722289.800 | 252875.329 |
| Земельный участок №105 |
| Н20 | 722349.308 | 252827.463 |
| Н21 | 722370.315 | 252883.665 |
| Н26 | 722349.240 | 252891.543 |
| Н27 | 722345.038 | 252880.303 |
| Н28 | 722336.635 | 252857.822 |
| Н29 | 722328.232 | 252835.341 |
| Земельный участок №106 |
| Н18 | 722391.391 | 252875.787 |
| Н19 | 722370.383 | 252819.585 |
| Н20 | 722349.308 | 252827.463 |
| Н21 | 722370.315 | 252883.665 |
| Земельный участок №107 |
| Н14 | 722391.459 | 252811.707 |
| Н15 | 722412.467 | 252867.910 |
| Н18 | 722391.391 | 252875.787 |
| Н19 | 722370.383 | 252819.585 |
| Земельный участок №108 |
| Н10 | 722433.543 | 252860.032 |
| Н11 | 722429.341 | 252848.791 |
| Н12 | 722420.938 | 252826.310 |
| Н13 | 722412.535 | 252803.830 |
| Н14 | 722391.459 | 252811.707 |
| Н15 | 722412.467 | 252867.910 |
| Земельный участок №95 |
| Н5 | 722492.983 | 252876.246 |
| Н6 | 722501.386 | 252898.727 |
| Н7 | 722454.551 | 252916.234 |
| Н8 | 722446.147 | 252893.753 |
| Земельный участок №94 |
| Н4 | 722484.579 | 252853.765 |
| Н5 | 722492.983 | 252876.246 |
| Н8 | 722446.147 | 252893.753 |
| Н9 | 722437.744 | 252871.272 |
| Земельный участок №93 |
| Н3 | 722476.176 | 252831.285 |
| Н4 | 722484.579 | 252853.765 |
| Н9 | 722437.744 | 252871.272 |
| Н10 | 722433.543 | 252860.032 |
| Н11 | 722429.341 | 252848.791 |
| Земельный участок №92 |
| Н2 | 722467.773 | 252808.804 |
| Н3 | 722476.176 | 252831.285 |
| Н11 | 722429.341 | 252848.791 |
| Н12 | 722420.938 | 252826.310 |
| Земельный участок №91 |
| Н1 | 722459.370 | 252786.323 |
| Н2 | 722467.773 | 252808.804 |
| Н12 | 722420.938 | 252826.310 |
| Н13 | 722412.535 | 252803.830 |

**4.10. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №12.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №12** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №112 |
| Н7 | 722406.233 | 252786.969 |
| Н8 | 722397.829 | 252764.488 |
| Н9 | 722389.426 | 252742.007 |
| Н10 | 722386.975 | 252735.450 |
| Н15 | 722365.431 | 252743.503 |
| Н16 | 722384.688 | 252795.022 |
| Земельный участок №113 |
| Н15 | 722365.431 | 252743.503 |
| Н16 | 722384.688 | 252795.022 |
| Н17 | 722363.144 | 252803.075 |
| Н18 | 722343.887 | 252751.556 |
| Земельный участок №114 |
| Н17 | 722363.144 | 252803.075 |
| Н18 | 722343.887 | 252751.556 |
| Н21 | 722322.343 | 252759.609 |
| Н22 | 722341.600 | 252811.128 |
| Земельный участок №115 |
| Н21 | 722322.343 | 252759.609 |
| Н22 | 722341.600 | 252811.128 |
| Н23 | 722320.056 | 252819.181 |
| Н24 | 722300.799 | 252767.662 |
| Земельный участок №116 |
| Н23 | 722320.056 | 252819.181 |
| Н24 | 722300.799 | 252767.662 |
| Н27 | 722279.255 | 252775.715 |
| Н28 | 722298.512 | 252827.234 |
| Земельный участок №117 |
| Н27 | 722279.255 | 252775.715 |
| Н28 | 722298.512 | 252827.234 |
| Н29 | 722276.968 | 252835.287 |
| Н30 | 722257.711 | 252783.768 |
| Земельный участок №165 |
| Н26 | 722256.496 | 252714.830 |
| Н27 | 722279.255 | 252775.715 |
| Н30 | 722257.711 | 252783.768 |
| Н31 | 722234.952 | 252722.883 |
| Земельный участок №164 |
| Н24 | 722300.799 | 252767.662 |
| Н25 | 722278.040 | 252706.777 |
| Н26 | 722256.496 | 252714.830 |
| Н27 | 722279.255 | 252775.715 |
| Земельный участок №156 |
| Н20 | 722299.585 | 252698.724 |
| Н21 | 722322.343 | 252759.609 |
| Н24 | 722300.799 | 252767.662 |
| Н25 | 722278.040 | 252706.777 |
| Земельный участок №155 |
| Н18 | 722343.887 | 252751.556 |
| Н19 | 722321.129 | 252690.671 |
| Н20 | 722299.585 | 252698.724 |
| Н21 | 722322.343 | 252759.609 |
| Земельный участок №154 |
| Н14 | 722342.673 | 252682.618 |
| Н15 | 722365.431 | 252743.503 |
| Н18 | 722343.887 | 252751.556 |
| Н19 | 722321.129 | 252690.671 |
| Земельный участок №153 |
| Н10 | 722386.975 | 252735.450 |
| Н11 | 722381.023 | 252719.526 |
| Н12 | 252697.046 | 722372.620 |
| Н13 | 722364.217 | 252674.565 |
| Н14 | 722342.673 | 252682.618 |
| Н15 | 722365.431 | 252743.503 |
| Земельный участок №111 |
| Н5 | 722444.665 | 252746.982 |
| Н6 | 722453.068 | 252769.462 |
| Н7 | 722406.233 | 252786.969 |
| Н8 | 722397.829 | 252764.488 |
| Земельный участок №110 |
| Н4 | 722436.261 | 252724.501 |
| Н5 | 722444.665 | 252746.982 |
| Н8 | 722397.829 | 252764.488 |
| Н9 | 722389.426 | 252742.007 |
| Земельный участок №109 |
| Н3 | 722427.858 | 252702.020 |
| Н4 | 722436.261 | 252724.501 |
| Н9 | 722389.426 | 252742.007 |
| Н10 | 722386.975 | 252735.450 |
| Н11 | 722381.023 | 252719.526 |
| Земельный участок №141 |
| Н2 | 722419.455 | 252679.539 |
| Н3 | 722427.858 | 252702.020 |
| Н11 | 722381.023 | 252719.526 |
| Н12 | 252697.046 | 722372.620 |
| Земельный участок №140 |
| Н1 | 722411.052 | 252657.058 |
| Н2 | 722419.455 | 252679.539 |
| Н12 | 252697.046 | 722372.620 |
| Н13 | 722364.217 | 252674.565 |

**4.11. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №13.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №13** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №118 |
| Н23 | 722476.432 | 252637.755 |
| Н24 | 722429.597 | 252655.262 |
| Н25 | 722438.000 | 252677.743 |
| Н26 | 722484.835 | 252660.236 |
| Земельный участок №119 |
| Н21 | 722421.194 | 252632.781 |
| Н22 | 722468.029 | 252615.274 |
| Н23 | 722476.432 | 252637.755 |
| Н24 | 722429.597 | 252655.262 |
| Земельный участок №120 |
| Н19 | 722459.626 | 252592.794 |
| Н20 | 722412.791 | 252610.300 |
| Н21 | 722421.194 | 252632.781 |
| Н22 | 722468.029 | 252615.274 |
| Земельный участок №121 |
| Н17 | 722404.387 | 252587.819 |
| Н18 | 722451.223 | 252570.313 |
| Н19 | 722459.626 | 252592.794 |
| Н20 | 722412.791 | 252610.300 |
| Земельный участок №122 |
| Н15 | 722442.819 | 252547.832 |
| Н16 | 722395.984 | 252565.338 |
| Н17 | 722404.387 | 252587.819 |
| Н18 | 722451.223 | 252570.313 |
| Земельный участок №123 |
| Н13 | 722387.581 | 252542.858 |
| Н14 | 722434.416 | 252525.351 |
| Н15 | 722442.819 | 252547.832 |
| Н16 | 722395.984 | 252565.338 |
| Земельный участок №124 |
| Н11 | 722426.013 | 252502.870 |
| Н12 | 722379.178 | 252520.377 |
| Н13 | 722387.581 | 252542.858 |
| Н14 | 722434.416 | 252525.351 |
| Земельный участок №125 |
| Н9 | 722370.775 | 252497.896 |
| Н10 | 722417.610 | 252480.389 |
| Н11 | 722426.013 | 252502.870 |
| Н12 | 722379.178 | 252520.377 |
| Земельный участок №126 |
| Н7 | 722409.207 | 252457.909 |
| Н8 | 722362.372 | 252475.415 |
| Н9 | 722370.775 | 252497.896 |
| Н10 | 722417.610 | 252480.389 |
| Земельный участок №127 |
| Н5 | 722353.969 | 252452.934 |
| Н6 | 722400.804 | 252435.428 |
| Н7 | 722409.207 | 252457.909 |
| Н8 | 722362.372 | 252475.415 |
| Земельный участок №128 |
| Н3 | 722392.401 | 252412.947 |
| Н4 | 722345.566 | 252430.453 |
| Н5 | 722353.969 | 252452.934 |
| Н6 | 722400.804 | 252435.428 |
| Земельный участок №129 |
| Н1 | 722337.162 | 252407.973 |
| Н2 | 722383.998 | 252390.466 |
| Н3 | 722392.401 | 252412.947 |
| Н4 | 722345.566 | 252430.453 |

**4.12. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №14.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №14** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №173 |
| Н2 | 722377.032 | 252566.046 |
| Н3 | 722369.286 | 252617.564 |
| Н4 | 722374.745 | 252625.617 |
| Н5 | 722355.488 | 252574.099 |
| Земельный участок №172 |
| Н4 | 722374.745 | 252625.617 |
| Н5 | 722355.488 | 252574.099 |
| Н8 | 722333.944 | 252582.152 |
| Н9 | 722353.201 | 252633.670 |
| Земельный участок №171 |
| Н8 | 722333.944 | 252582.152 |
| Н9 | 722353.201 | 252633.670 |
| Н10 | 252641.723 | 252641.723 |
| Н11 | 722312.400 | 252590.205 |
| Земельный участок №170 |
| Н10 | 252641.723 | 252641.723 |
| Н11 | 722312.400 | 252590.205 |
| Н14 | 722290.856 | 252598.258 |
| Н15 | 722310.113 | 252649.776 |
| Земельный участок №169 |
| Н14 | 722290.856 | 252598.258 |
| Н15 | 722310.113 | 252649.776 |
| Н16 | 722255.569 | 252657.829 |
| Н17 | 722269.312 | 252606.311 |
| Земельный участок №168 |
| Н16 | 722255.569 | 252657.829 |
| Н17 | 722269.312 | 252606.311 |
| Н20 | 722247.768 | 252614.364 |
| Н21 | 722267.025 | 252665.882 |
| Земельный участок №167 |
| Н20 | 722247.768 | 252614.364 |
| Н21 | 722267.025 | 252665.882 |
| Н22 | 722245.481 | 252673.935 |
| Н23 | 722226.224 | 252622.417 |
| Земельный участок №166 |
| Н22 | 722245.481 | 252673.935 |
| Н23 | 722226.224 | 252622.417 |
| Н26 | 722204.679 | 252630.470 |
| Н27 | 722223.937 | 252681.988 |
| Земельный участок №139 |
| Н23 | 722226.224 | 252622.417 |
| Н24 | 722206.966 | 252570.898 |
| Н25 | 722185.422 | 252578.951 |
| Н26 | 722204.679 | 252630.470 |
| Земельный участок №138 |
| Н19 | 722228.511 | 252562.845 |
| Н20 | 722247.768 | 252614.364 |
| Н23 | 722226.224 | 252622.417 |
| Н24 | 722206.966 | 252570.898 |
| Земельный участок №137 |
| Н17 | 722269.312 | 252606.311 |
| Н18 | 722250.055 | 252554.792 |
| Н19 | 722228.511 | 252562.845 |
| Н20 | 722247.768 | 252614.364 |
| Земельный участок №136 |
| Н13 | 722271.599 | 252546.739 |
| Н14 | 722290.856 | 252598.258 |
| Н17 | 722269.312 | 252606.311 |
| Н18 | 722250.055 | 252554.792 |
| Земельный участок №135 |
| Н11 | 722312.400 | 252590.205 |
| Н12 | 722293.143 | 252538.686 |
| Н13 | 722271.599 | 252546.739 |
| Н14 | 722290.856 | 252598.258 |
| Земельный участок №134 |
| Н7 | 722314.687 | 252530.633 |
| Н8 | 722333.944 | 252582.152 |
| Н11 | 722312.400 | 252590.205 |
| Н12 | 722293.143 | 252538.686 |
| Земельный участок №133 |
| Н5 | 722355.488 | 252574.099 |
| Н6 | 722336.231 | 252522.580 |
| Н7 | 722314.687 | 252530.633 |
| Н8 | 722333.944 | 252582.152 |
| Земельный участок №132 |
| Н1 | 722357.775 | 252514.527 |
| Н2 | 722377.032 | 252566.046 |
| Н5 | 722355.488 | 252574.099 |
| Н6 | 722336.231 | 252522.580 |

**4.13. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №15.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №15** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №146 |
| Н16 | 722296.235 | 252492.692 |
| Н17 | 722343.070 | 252475.186 |
| Н18 | 722351.473 | 252497.667 |
| Н19 | 722304.638 | 252515.173 |
| Земельный участок №145 |
| Н12 | 722334.667 | 252452.705 |
| Н13 | 722287.832 | 252470.212 |
| Н16 | 722296.235 | 252492.692 |
| Н17 | 722343.070 | 252475.186 |
| Земельный участок №144 |
| Н10 | 722279.428 | 252447.731 |
| Н11 | 722326.264 | 252430.224 |
| Н12 | 722334.667 | 252452.705 |
| Н13 | 722287.832 | 252470.212 |
| Земельный участок №143 |
| Н6 | 722317.860 | 252407.743 |
| Н7 | 722271.025 | 252425.250 |
| Н10 | 722279.428 | 252447.731 |
| Н11 | 722326.264 | 252430.224 |
| Земельный участок №142 |
| Н4 | 722262.622 | 252402.769 |
| Н5 | 722309.457 | 252385.263 |
| Н6 | 722317.860 | 252407.743 |
| Н7 | 722271.025 | 252425.250 |
| Земельный участок №152 |
| Н1 | 722215.787 | 252420.276 |
| Н2 | 722207.384 | 252397.795 |
| Н3 | 722254.219 | 252380.288 |
| Н4 | 722262.622 | 252402.769 |
| Земельный участок №151 |
| Н1 | 722215.787 | 252420.276 |
| Н4 | 722262.622 | 252402.769 |
| Н7 | 722271.025 | 252425.250 |
| Н8 | 722224.190 | 252442.756 |
| Земельный участок №150 |
| Н7 | 722271.025 | 252425.250 |
| Н8 | 722224.190 | 252442.756 |
| Н9 | 722232.593 | 252465.237 |
| Н10 | 722279.428 | 252447.731 |
| Земельный участок №149 |
| Н9 | 722232.593 | 252465.237 |
| Н10 | 722279.428 | 252447.731 |
| Н13 | 722287.832 | 252470.212 |
| Н14 | 722240.997 | 252487.718 |
| Земельный участок №148 |
| Н13 | 722287.832 | 252470.212 |
| Н14 | 722240.997 | 252487.718 |
| Н15 | 722249.400 | 252510.199 |
| Н16 | 722296.235 | 252492.692 |
| Земельный участок №147 |
| Н15 | 722249.400 | 252510.199 |
| Н16 | 722296.235 | 252492.692 |
| Н19 | 722304.638 | 252515.173 |
| Н20 | 722257.803 | 252532.680 |

**4.14. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №16.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №16** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №163 |
| Н13 | 722185.704 | 252534.008 |
| Н14 | 722232.539 | 252516.501 |
| Н15 | 722240.942 | 252538.982 |
| Н16 | 722194.107 | 252556.489 |
| Земельный участок №162 |
| Н11 | 722224.136 | 252494.020 |
| Н12 | 722177.301 | 252511.527 |
| Н13 | 722185.704 | 252534.008 |
| Н14 | 722232.539 | 252516.501 |
| Земельный участок №161 |
| Н9 | 722168.898 | 252489.046 |
| Н10 | 722215.733 | 252471.540 |
| Н11 | 722224.136 | 252494.020 |
| Н12 | 722177.301 | 252511.527 |
| Земельный участок №160 |
| Н7 | 722207.330 | 252449.059 |
| Н8 | 722160.495 | 252466.565 |
| Н9 | 722168.898 | 252489.046 |
| Н10 | 722215.733 | 252471.540 |
| Земельный участок №159 |
| Н5 | 722152.091 | 252444.085 |
| Н6 | 722198.927 | 252426.578 |
| Н7 | 722207.330 | 252449.059 |
| Н8 | 722160.495 | 252466.565 |
| Земельный участок №158 |
| Н3 | 722190.523 | 252404.097 |
| Н4 | 722143.688 | 252421.604 |
| Н5 | 722152.091 | 252444.085 |
| Н6 | 722198.927 | 252426.578 |
| Земельный участок №157 |
| Н1 | 722135.285 | 252399.123 |
| Н2 | 722182.120 | 252381.616 |
| Н3 | 722190.523 | 252404.097 |
| Н4 | 722143.688 | 252421.604 |

**4.15. сведения о характерных точках границ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ территориальной зоны тз №17.**

|  |
| --- |
| **террИТОРИАЛЬНАЯ зона №17** |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок №130 |
| Н1 | 722408.625 | 252959.022 |
| Н2 | 722419.829 | 252988.996 |
| Н3 | 722381.424 | 253003.352 |
| Н4 | 722370.220 | 252973.377 |
| Земельный участок №131 |
| Н3 | 722381.424 | 253003.352 |
| Н4 | 722370.220 | 252973.377 |
| Н5 | 722331.816 | 252987.733 |
| Н6 | 722343.020 | 253017.707 |

**5. Характеристика зон с особыми условиями использования территории.**

Согласно проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га, в проектируемой жилой усадебной застройке выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона газопровода среднего давления: по 4 м в каждую сторону.

Расположение зон с особыми условиями использования территории и их условные обозначения представлены в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000 (лист 1).

**6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.**

Через территорию земельного участка под проектируемую жилую застройку проходит:

- Газопровод среднего давления.

Проектом межевания территории рекомендуется установить публичные сервитуты и ограничения прав на проектируемый земельный участок для обеспечения сохранности, проведения профилактических и ремонтных работ на расположенном в границах данного земельного участка газопроводе среднего давления.

Границы действия сервитутов совпадают с границами охранных зон данного линейного объекта.

Границы действия сервитутов представлены на листе 1 «Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000 Проекта межевания территории.

Ниже приводятся данные о характерных точках границ предлагаемых к установлению публичных сервитутов.

**6.1. сведения о характерных точках границ действия сервитутов**

|  |
| --- |
| **СЕРВИТУТ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ**  |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| л1 | 722942.738 | 252782.560 |
| л2 | 722947.544 | 252799.803 |
| л3 | 722881.446 | 253098.706 |
| л4 | 722889.377 | 253099.832 |
| л5 | 722875.814 | 253160.752 |
| л6 | 722883.477 | 253164.826 |
| л7 | 722877.590 | 253169.294 |
| л8 | 722778.986 | 253140.567 |
| л9 | 722777.598 | 253148.449 |
| л10 | 722353.021 | 253079.140 |
| л11 | 722356.214 | 253087.683 |

**7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Всего |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |
| 1.1 | Территория в границах проекта планировки | га | 47,19 |
| 1.2 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | га |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | Жилого назначения, из них: | га | 28,02 |
|  | Индивидуальной жилой застройки(проектируемой) | га | 21,31 |
|  | Индивидуальной жилой застройки(существующей) | га | 6,71 |
|  | Общественно-делового назначения | га | 2,28 |
|  | Инженерного и коммунально-бытового назначения | га | 3,2 |
|  | Улично-дорожной сети | га | 7,2 |
|  | Прочие | га | 6,49 |
| 1.3 | Из общей площади территории общего пользования - всего | гакв.м/чел |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | зеленые насаждения общего пользования | гакв.м/чел | 6,4962,52 |
|  | улицы, дороги, проезды, площади | гакв.м/чел | 7,269,36 |
|  |  |  |  |
| 1.4. | Коэффициент застройки | % | 0,04 |
| 1.5. | Коэффициент плотности застройки | % | 0,07 |
|  |  |  |  |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |
| 2.1. | Численность населения  | чел. | 1038 |
| 2.2. | Плотность населения | чел./га | 21,99 |
|  |  |  |  |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | кв.м | 31 140 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 |
| 3.3 | Новое жилищное строительство | кв. м | 31 140 |
|  | в том числе:  |  |  |
|  | Индивидуальной жилой застройки | кв. м | 31 140 |
|  | Количество квартир | шт. | 173 |
|  |  |  |  |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |
| 4.1 | Объекты культурно-досугового назначения | кв. м | 60 |
| 4.2 | Объекты торгового назначения и общественного питания | кв. м | 200 |
| 4.3 | Объекты спортивного назначения | кв. м | 350  |
| 4.4 | Объекты административно-делового назначения | кв. м | 50 |
|  |  |  |  |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯИНФРАСТРУКТУРА  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 3,734 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | улицы и проезды местного значения | км | 3,734 |
| 5.2 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | постоянного хранения (на территории участка) | маш.- мест | 173 |
|  | временного хранения | маш.- мест | 26 |
|  |  |  |  |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут. | 325,1 |
| 6.2 | Водоотведение | куб.м/сут. | 325,1 |
| 6.3 | Электропотребление | кВт ч./год | 1038 |
| 6.4 | Расход газа | тыс.тут/год | 1,0297 |
|  |  |  |  |
| 6.5 | Обеспеченность телефонной сетью общего пользования | номеров | 173 |
| 6.6 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | 1,73 |
|  |  |  |  |
| 7 | ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ |  |  |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | 0 |
| 7.2 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | 0 |

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

МО Яснополянское Щекинского района

от 17 2014г. №

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ф. И. О. | Статус, должность |
| 1. | Лобанова Людмила Александровна | Глава МО Яснополянское Щекинского района  |
| 2. | Толстая ЕкатеринаАлександровна | Заместитель председателя Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района  |
| 3. | Чудакова Ольга Анатольевна  | Депутат Собрания депутатов МО Головеньковское Щекинского района  |
| 4. | Бабошин Дмитрий Владимирович | Депутат Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района |
| 5. | Васюхно Марина Леонидовна | Депутат Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района |
| 6. | Макарова Светлана Михайловна | Начальник сектора по правовой и административной работе администрации МО Яснополянское Щекинского района |

Глава муниципального образования

Яснополянское Щекинского района Л.А. Лобанова