|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района** |
| **Собрание депутатов** |
| **Решение** |
|  |
| **от 28 сентября 2022 года №65-229** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского**

**района от 16 ноября 2019 г. №20-77 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования Яснополянское Щекинского района налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, п.2 ч.1 ст.14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от [24.11.2003](http://24.11.2003) № 414-ЗТО «О налоге на имущество организаций», на основании Устава муниципального образования Яснополянское Щекинского района, письмом от [01.07.2022](http://01.07.2022) № 43-15/3192 министерства промышленности и торговли Тульской области, Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района РЕШИЛО:

1.  Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 16 ноября 2019 г. № 20-77 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования Яснополянское Щекинского района налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

-  пункт 3 решения изложить в новой редакции:

«3. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4.1. Налогоплательщикам, соответствующим условиям, предусмотренным п.п. 4.2, предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения суммы налога, исчисленной исходя из налоговой ставки в размере 2 процентов за налоговый период 2022 года, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы с учетом подпункта 4.5 арендаторам, соответствующим критериям, установленным подпунктом 4.3.

4.2. Условия, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться налоговой льготой, предусмотренной подпунктом 4.1:

1. налогоплательщиком является арендодатель нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и (или) помещений в них, принадлежащих ему на праве собственности, включенных органом исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

К определению торгового центра применяется пункт 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) на дату предоставления налоговой льготы налогоплательщик имеет:

а) заключенные не позднее 1 марта 2022 года и действующие по состоянию на 31 декабря 2022 года включительно договор (договоры) аренды нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и (или) помещений в них (далее - договор аренды объекта недвижимости или его части);

б) заключенные в период с 1 марта 2022 года и по 30 октября 2022 года включительно дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к указанному договору аренды, предусматривающие освобождение от уплаты арендной платы или снижение размера арендной платы;

в) документы, подтверждающие взаимные расчеты в период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно арендатора и арендодателя по договору (договорам) аренды объекта недвижимости или его части, либо по указанному в подпункте «б» дополнительному соглашению (дополнительным соглашениям) к указанному договору аренды.

3) налогоплательщик в период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года освободил арендатора (арендаторов) от уплаты арендной платы или понизил размер арендной платы, предусмотренной договором (договорами) аренды объекта недвижимости или его части, на срок не менее чем два календарных месяца, но не более чем шесть календарных месяцев, следующих непрерывно в течение 2022 года;

4) налогоплательщик с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно не устанавливал арендатору дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.

4.3. Арендаторами признаются арендаторы нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами и (или) помещений в них, являющиеся организациями или индивидуальными предпринимателями, не приостановившими и не прекратившими предпринимательскую деятельность по розничной торговле в период с 1марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно, и имеющие по состоянию на 31 декабря 2022 года действующий договор (договоры) аренды объекта недвижимости или его части.

4.4. Общая сумма уменьшения налога ограничивается суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам в 2022 году.

4.5. В случае, если сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренная подпунктом 4.1, превысит сумму налога по итогам налогового периода 2022 года, налогоплательщик вправе уменьшить сумму налога в последующих четырех налоговых периодах следующих непрерывно».

2. Решение опубликовать в средстве массовой информации – бюллетене «Щекинский муниципальный вестник», сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник» (http://npa-schekino.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018).

3.  Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального**  **образования Яснополянское Щекинского района** | **В.В. Шуваев** |